



**MPF** | MINISTERIO  
PÚBLICO FISCAL

# Documento digital firmado electrónicamente Resolución FGAG 208/2022



PABLO ESTEBAN GARCILAZO  
FISCAL GENERAL ADJUNTO  
pgarcilazo@fiscalias.gob.ar  
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.  
09/08/2022 11:02:17



**Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires  
Fiscalía General Adjunta de Gestión**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022.

**VISTO:**

La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; las Leyes Nros. 1.903, 6.246 (y su Decreto Reglamentario N° 60/GCABA/21) y 6.507; la Resolución FG N° 500/2019, la Resolución FGAG N° 20/2022, y las Actuaciones Internas Nros. 30-00071016 y 30-00079934 del Sistema Electrónico de Gestión Administrativa de la Fiscalía General; y

**CONSIDERANDO:**

Que por la actuación interna N° 30-00079934 mencionada en el Visto de la presente, tramita la ampliación los trabajos de readecuación del edificio de la calle Tuyú 86 de esta Ciudad, oportunamente contratados en el marco de la Licitación Pública N° 04/2021 de Obra Pública (tramitada por actuación interna N° 30-00071016), donde funcionará el laboratorio de toxicología forense del Cuerpo de Investigaciones Judiciales del Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos.

Que, dicha licitación fue adjudicada mediante la Resolución FGAG N° 20/2022 a favor de la firma MASA DESARROLLOS S.R.L. (CUIT: 30-71527370-1) por un monto total de pesos veinte millones cuatrocientos setenta y ocho mil ochocientos ochenta y dos con 77/100 (\$20.478.882,77.-), IVA,

materiales y mano de obra incluidos; y fue perfeccionada con la firma de la contrata correspondiente el día 8 de febrero del 2022, previéndose un plazo de ejecución de obra de ciento cinco (105) días corridos contados desde la suscripción del acta de inicio.

Que, por su parte, conforme surge de la documentación glosada como documento electrónico #3 de la actuación interna N° 30-00079934, la titular del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento mediante Nota DSGM N° 40/2022, informó sobre “...*la necesidad de ampliar los trabajos de readecuación del edificio de la calle Tuyú 86 de esta Ciudad, donde funcionará el laboratorio de toxicología forense del Cuerpo de Investigaciones Judiciales del Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos, ya que es indispensable y urgente realizar tareas no previstas originariamente, cuya necesidad surgió con posterioridad a la adjudicación de la Licitación Pública N° 04/2021 de Obra Pública.*”.

Que, al respecto, aclaró que “...*los trabajos están relacionados con el deterioro encontrado en la instalación sanitaria que es necesario reemplazar y reparar para su correcto funcionamiento*”; en tanto que, por otro lado, indicó “...*la necesidad de cubrir el grupo electrógeno existente con un techo de estructura liviana y trabajos de reparaciones en general relacionados con la antigüedad del inmueble que se han descubierto durante el transcurso de la obra.*”.

Que, posteriormente, mediante NOTA DSGM N° 55/2022 (obrante en el orden #4 de la actuación interna aludida anteriormente), señaló “...*la necesidad de contar en obra con las Carpinterías Especiales, debido al incumplimiento por parte de la empresa AGROUP ABERTURAS S.A. en la entrega de las mismas*” (correspondiente a la Contratación Directa Menor N° 18/2021, Orden de Compra N° 02-2022, resultando pertinente destacar que por Disposición OAF N° 39/2022 se



**Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires**  
**Fiscalía General Adjunta de Gestión**

rescindió parcialmente el contrato con dicha empresa, estipulándose las multas pertinentes con motivo del incumplimiento contractual referido).

Que, por último, en su solicitud de ampliación y considerando los trabajos a realizar, indicó la necesidad de ampliar el plazo en un total de noventa (90) días para la realización de las tareas comprendidas en la ampliación pretendida.

Que, además, adjuntó la planilla de economías y demasías, de la cual surge un monto a aprobar con motivo de las tareas que se pretenden realizar de pesos seis millones cincuenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco con 71/100 (\$6.054.645,71.-), IVA, materiales y mano de obra incluidas, señalando que la misma fue acordada previamente con la empresa contratista MASA DESARROLLOS S.R.L., cuyo representante la suscribió en prueba de conformidad, tal como consta en el documento electrónico #203 incorporado en la actuación interna N° 30-00071016 y que como Anexo forma parte de la presente resolución.

Que, el monto de la ampliación referida se encuentra dentro del límite dispuesto por la normativa vigente (cf. artículo 57 de la Ley N° 6.247) y representa un veintiocho con once por ciento (28,11%) del monto total adjudicado y redeterminado a favor de la citada empresa en el marco del procedimiento de Licitación Pública N° 04/2021 de Obra Pública.

Que, en virtud de ello, tomó intervención el titular de la Secretaría de Coordinación Administrativa propiciando su tramitación conforme

surge de la documentación glosada como documento electrónico #11 (en la actuación interna N° 30-00079934).

Que, asimismo, han tomado intervención el Departamento de Presupuesto, informando la existencia de partidas suficientes para afrontar el gasto que demanda la presente, tal como da cuenta la Nota DP N° 1721/2022 adjunta al presente trámite.

Que, por lo expuesto, corresponde aprobar la ampliación de los trabajos de readecuación del edificio de la calle Tuyú 86 de esta Ciudad, oportunamente contratados en el marco de la Licitación Pública N° 04/2021 de Obra Pública, como así también el gasto derivado de ello en favor de la firma MASA DESARROLLOS S.R.L. por la suma total de pesos seis millones cincuenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco con 71/100 (\$6.054.645,71.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos, debiendo integrar la adjudicataria una garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

Que, asimismo, corresponde aprobar el Anexo que forma parte de la presente, correspondiente a la planilla de economías y demasías de la obra referida.

Que, tomó la intervención de su competencia el Departamento de Asuntos Jurídicos mediante la emisión del Dictamen DAJ N° 531/2022, sin efectuar observaciones de orden jurídico al progreso de la presente.

Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en las Leyes Nros. 1.903 y 6.246 y las Resoluciones CCAMP N° 53/2015 y FG N° 500/2019,



**Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires  
Fiscalía General Adjunta de Gestión**

**EL FISCAL GENERAL ADJUNTO DE GESTIÓN  
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Aprobar la ampliación de los trabajos de readecuación del edificio de la calle Tuyú 86 de esta Ciudad, oportunamente contratados en el marco de la Licitación Pública N° 04/2021 de Obra Pública, conforme el detalle de las tareas descriptas en el Anexo que forma parte integrante de la presente resolución, con un plazo de ejecución de noventa (90) días.

**ARTÍCULO 2º.-** Aprobar el gasto a favor de la firma MASA DESARROLLOS S.R.L. (CUIT: 30-71527370-1) por la suma total de pesos seis millones cincuenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco con 71/100 (\$6.054.645,71.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos.

**ARTÍCULO 3º.-** Aprobar el Anexo “Planilla de economías y demasías” elaborado con motivo de la ampliación dispuesta en el artículo 1º de la presente resolución.

**ARTÍCULO 4º.-** Requerir a la firma adjudicataria la integración de una póliza de seguro de caución como garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

**ARTÍCULO 5º.-** Regístrese; notifíquese a la firma MASA DESARROLLOS S.R.L.; publíquese por un (1) día en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la página de Internet del Ministerio Público Fiscal; y comuníquese a la

Secretaría General de Investigaciones, Acceso a la Justicia y Relaciones con las Fuerzas de Seguridad, a la Secretaría de Coordinación Administrativa, al Cuerpo de Investigaciones Judiciales, a la Oficina de Infraestructura, a la Oficina de Administración Financiera, al Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, al Departamento Contable, al Departamento de Presupuesto, al Departamento de Compras y Contrataciones, al Área de Asistencia Legal y Técnica y a la Dirección General de Auditoría Interna del Ministerio Público. Cumplido, archívese.

**RESOLUCIÓN FGAG N° 208/2022.-**



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Fiscalía General  
Secretaría de Coordinación Administrativa  
Oficina de Infraestructura  
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOPMY 4-2021  
AI / EXP N°: AI 30-00071016  
Tipo y N° de Resolución: Disposición\_OAF-63-2021

Denominación de la Obra: LABORATORIO DE TOXICOLOGIA FORENSE SEDE TUYU 86, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMPRESA: MASA DESARROLLOS S.R.L.		COMPENSADA MASA DESARROLLOS SRL CON DSGYM											
PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS										ECONOMÍAS			
ITEM		UNIDAD/ CANTIDAD		PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	DEMASÍAS		SUBTOTAL		CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	TOTAL
1 TAREAS PRELIMINARES													
1.1	Planos y gestiones varias	gl	1,00	\$ 31.744,33	\$ 31.744,33			\$ 31.744,33	\$ 0,00			\$ 31.744,33	\$ 0,00
1.2	Protecciones del sector de obra	gl	1,00	\$ 41.267,63	\$ 41.267,63			\$ 41.267,63	\$ 0,00			\$ 41.267,63	\$ 0,00
1.3	Baño químico	gl	1,00	\$ 57.139,79	\$ 57.139,79			\$ 57.139,79	\$ 0,00			\$ 57.139,79	\$ 0,00
1.4	Planos de taller y montaje	gl	1,00	\$ 32.506,19	\$ 32.506,19			\$ 32.506,19	\$ 0,00			\$ 32.506,19	\$ 0,00
1.5	Replanteo	m2	148,65	\$ 360,62	\$ 53.606,16			\$ 360,62	\$ 0,00			\$ 360,62	\$ 0,00
1.6	Planos conforme a obra / Manuales de operación y mantenimiento	gl	1,00	\$ 42.219,96	\$ 42.219,96			\$ 42.219,96	\$ 0,00			\$ 42.219,96	\$ 0,00
<b>SUBTOTAL ITEM 1 - TAREAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 258.484,06</b>					<b>\$ 0,00</b>			<b>\$ 0,00</b>
<b>2 DEMOLICIÓN</b>													
2.1	Demolición tabiques de placa de roca de yeso	m2	22,77	\$ 1.206,28	\$ 27.460,96			\$ 1.206,28	\$ 0,00			\$ 1.206,28	\$ 0,00
2.2	Demolición de cielorraso de placa de roca de yeso	m2	5,23	\$ 1.168,19	\$ 6.107,30			\$ 1.168,19	\$ 0,00			\$ 1.168,19	\$ 0,00
2.3	Demolición mampostería existente	m2	65,54	\$ 2.239,88	\$ 146.801,96			\$ 2.239,88	\$ 0,00			\$ 2.239,88	\$ 0,00
2.4	Demolición cordón baño	m2	0,10	\$ 68.059,84	\$ 6.805,98			\$ 68.059,84	\$ 0,00			\$ 68.059,84	\$ 0,00
2.5	Demolición revestimiento de piso	m2	38,36	\$ 1.523,73	\$ 58.445,71			\$ 1.523,73	\$ 127.581,91			\$ 1.523,73	\$ 0,00
2.6	Desmonte de zócalos	ml	18,40	\$ 761,86	\$ 14.018,22			\$ 761,86	\$ 3.047,44			\$ 761,86	\$ 0,00
2.7	Demolición revestimiento de piso hall escalera	m2	0,48	\$ 1.523,73	\$ 735,66			\$ 1.523,73	\$ 0,00			\$ 1.523,73	\$ 0,00
2.8	Demolición revestimiento de pared	m2	70,18	\$ 1.523,73	\$ 106.938,72			\$ 1.523,73	\$ 0,00			\$ 1.523,73	\$ 0,00
2.9	Demolición piso patio	m2	3,56	\$ 1.523,73	\$ 5.430,57			\$ 1.523,73	\$ 0,00			\$ 1.523,73	\$ 0,00
2.10	Demolición revestimiento vereda	m2	11,75	\$ 1.650,71	\$ 19.387,59			\$ 1.650,71	\$ 0,00			\$ 1.650,71	\$ 0,00
2.11	Demolición alfombra	m2	38,56	\$ 1.714,19	\$ 66.094,02			\$ 1.714,19	\$ 46.283,13			\$ 1.714,19	\$ 0,00
2.12	Demolición contrapiso	m2	22,18	\$ 2.992,86	\$ 66.375,95			\$ 2.992,86	\$ 80.807,22			\$ 2.992,86	\$ 0,00
2.13	Retiro puertas existentes (RP)	u	2,00	\$ 4.520,39	\$ 9.040,78			\$ 4.520,39	\$ 0,00			\$ 4.520,39	\$ 0,00
2.14	Retiro ceramietos (RC)	u	4,00	\$ 4.520,39	\$ 18.081,56			\$ 4.520,39	\$ 0,00			\$ 4.520,39	\$ 0,00
2.15	Retiro ventanas (RV)	u	3,00	\$ 4.520,39	\$ 13.561,17			\$ 4.520,39	\$ 0,00			\$ 4.520,39	\$ 0,00
2.16	Retiro y recolocación de marquesina	u	1,00	\$ 21.065,54	\$ 21.065,54			\$ 21.065,54	\$ 0,00			\$ 21.065,54	\$ 0,00
2.17	Desmonte de instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 32.544,29	\$ 32.544,29			\$ 32.544,29	\$ 0,00			\$ 32.544,29	\$ 0,00
2.18	Retiro de artefactos de iluminación	u	40,00	\$ 1.523,73	\$ 60.949,20			\$ 1.523,73	\$ 0,00			\$ 1.523,73	\$ 0,00
2.19	Desmonte de instalación sanitaria	gl	1,00	\$ 24.760,58	\$ 24.760,58			\$ 24.760,58	\$ 0,00			\$ 24.760,58	\$ 0,00
2.20	Retiro de instalación de aire acondicionado	u	5,00	\$ 3.809,32	\$ 19.046,60			\$ 3.809,32	\$ 0,00			\$ 3.809,32	\$ 0,00
2.21	Retiro de tótem y cartel de fachada frente	u	1,00	\$ 32.506,19	\$ 32.506,19			\$ 32.506,19	\$ 0,00			\$ 32.506,19	\$ 0,00
2.22	Desmonte de baranda metálica	u	1,00	\$ 10.920,05	\$ 10.920,05			\$ 10.920,05	\$ 0,00			\$ 10.920,05	\$ 0,00
2.23	Retiro de materiales sobrantes y/o escombros a volquete	gl	1,00	\$ 108.692,59	\$ 108.692,59			\$ 108.692,59	\$ 0,00			\$ 108.692,59	\$ 0,00
2.24	Desmonte de tierra	m3		\$ 4.509,77	\$ 22.548,86			\$ 4.509,77	\$ 22.548,86			\$ 4.509,77	\$ 22.548,86
2.25	Compactación de tierra	m2		\$ 592,50	\$ 23.700,01			\$ 592,50	\$ 23.700,01			\$ 592,50	\$ 23.700,01





Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Fiscalía General  
Secretaría de Coordinación Administrativa  
Oficina de Infraestructura  
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOPMY 4-2021  
AI / EXP N°: AI 30-00071016  
Tipo y N° de Resolución: Disposición\_OAF-63-2021

Denominación de la Obra: LABORATORIO DE TOXICOLOGIA FORENSE SEDE TUYU 86, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Empresa: MASA DESARROLLOS S.R.L.		COMPENSADA MASA DESARROLLOS SRL CON DSGYM									
PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS		DEMASÍAS					ECONOMÍAS				
ITEM	UNIDAD/ CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	TOTAL
2.26 NUEVO	Demolición parrilla			5,00	\$ 2.773,20	\$ 13.866,00					
2.27 NUEVO	Eliminación de plantas y raíces			1,00	\$ 47.400,01	\$ 47.400,01					
SUBTOTAL ITEM 2 - DEMOLICIÓN							\$ 65.234,58				\$ 16.253,10
3 ALBAÑILERÍA											
3.1	Anulación de ventilaciones y pases en mampostería	0,49	\$ 7.478,96	\$ 3.645,99		\$ 0,00				\$ 7.478,96	\$ 0,00
3.2	Rectificación vanos	8,32	\$ 4.596,58	\$ 38.243,55		\$ 0,00				\$ 4.596,58	\$ 0,00
3.3	Tabique ladrillo hueco 12x18x33	62,93	\$ 2.704,62	\$ 170.193,62	2,50	\$ 2.704,62	\$ 6.761,55			\$ 2.704,62	\$ 0,00
3.4	Revoque interior completo	190,59	\$ 2.920,48	\$ 556.617,20		\$ 0,00				\$ 2.920,48	\$ 0,00
3.5	Revoque exterior completo	33,19	\$ 4.075,97	\$ 135.296,93		\$ 0,00				\$ 4.075,97	\$ 0,00
3.6	Revestimiento cemento	10,09	\$ 2.476,06	\$ 24.976,02		\$ 0,00				\$ 2.476,06	\$ 0,00
3.7	Canalizado y pases para instalaciones	17,43	\$ 761,86	\$ 13.277,32		\$ 0,00				\$ 761,86	\$ 0,00
3.8	Contrapiso	10,92	\$ 3.893,12	\$ 42.501,19	27,00	\$ 3.893,12	\$ 105.114,24			\$ 3.893,12	\$ 0,00
3.9	Carpeta niveladora	83,60	\$ 1.587,22	\$ 132.695,96	34,51	\$ 1.587,22	\$ 54.774,96			\$ 1.587,22	\$ 0,00
3.10	Losa para cabina de gases	0,23	\$ 47.597,45	\$ 10.852,22		\$ 0,00				\$ 47.597,45	\$ 0,00
3.11	Colocación de carpinterías en mampostería	9,00	\$ 4.596,58	\$ 41.369,22		\$ 0,00				\$ 4.596,58	\$ 0,00
NUEVO 3.12	Reparación de medianera tipo Salpicret				7,00	\$ 7.719,43	\$ 54.036,01				
SUBTOTAL ITEM 3 - ALBAÑILERÍA							\$ 1.169.669,22				\$ 0,00
4 TERMINACIONES, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS											
4.1 SOLADOS											
4.1.1	Colocación de porcelanato	77,58	\$ 5.790,17	\$ 449.201,39		\$ 0,00				\$ 5.790,17	\$ 0,00
4.1.2	Ejecución de mortero políuretánico	34,51	\$ 10.597,53	\$ 365.720,76		\$ 0,00				\$ 10.597,53	\$ 0,00
4.1.3	Provisión y colocación de baldosas en patio	2,14	\$ 7.161,52	\$ 15.325,65		\$ 0,00				\$ 7.161,52	\$ 0,00
4.1.4	Provisión y colocación de baldosas en vereda pública	11,75	\$ 8.278,92	\$ 97.235,92		\$ 0,00				\$ 8.278,92	\$ 0,00
4.1.5	Provisión y colocación de matriz hall escalera	0,46	\$ 4.520,39	\$ 2.079,38		\$ 0,00				\$ 4.520,39	\$ 0,00
4.1.6 NUEVO	Piso drenante 8cm de espesor				40,00	\$ 29.692,42	\$ 1.187.696,84				
4.1.7 NUEVO	Cordón de Hª o planchuela metálica				37,00	\$ 2.539,29	\$ 93.953,59				
4.2 ZÓCALOS											
4.2.1	Colocación de zócalos de porcelanato	72,17	\$ 2.606,84	\$ 188.135,64		\$ 0,00				\$ 2.606,84	\$ 0,00
4.2.2	Ejecución de zócalo sanitario de mortero políuretánico	44,21	\$ 1.618,96	\$ 71.574,22		\$ 0,00				\$ 1.618,96	\$ 0,00





Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Fiscalía General  
 Secretaría de Coordinación Administrativa  
 Oficina de Infraestructura  
 Departamento de Servicios Generales  
 Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOPMY 4-2021  
 AI / EXP N°: AI 30-00071016  
 Tipo y N° de Resolución: Disposición\_OAF-63-2021

Denominación de la Obra: LABORATORIO DE TOXICOLOGIA FORENSE SEDE TUYU 86, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Empresa: MASA DESARROLLOS S.R.L.		COMPENSADA MASA DESARROLLOS SRL CON DSGYM											
PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS										ECONOMÍAS			
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	PARCIAL	SUBTOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	TOTAL
<b>6.3 CARPINTERÍAS</b>													
6.3.1	Provisión y colocación de puerta placa (PP)	ud	32.849,03	\$ 32.849,03		\$ 32.849,03	\$ 0,00				\$ 32.849,03	\$ 0,00	
6.3.2	Modificación de puertas existentes	ud	83.805,03	\$ 419.025,15		83.805,03	\$ 0,00			1,00	\$ 83.805,03	\$ 83.805,03	
<b>SUBTOTAL ITEM 6 - CORTINA METÁLICA, HERRERÍA Y CARPINTERÍAS</b>				\$ 917.893,77					\$ 0,00				\$ 83.805,03
<b>7 PINTURA</b>													
7.1	Látex en tabiques	m2	1.174,54	\$ 315.771,56		1.174,54	\$ 0,00				\$ 1.174,54	\$ 0,00	
7.2	Látex exterior	m2	2.095,13	\$ 128.963,63		2.095,13	\$ 314.269,50				\$ 2.095,13	\$ 0,00	
7.3	Látex en ciclorsos	m2	1.088,20	\$ 106.763,30		1.088,20	\$ 0,00				\$ 1.088,20	\$ 0,00	
7.4	Esmalte sintético al agua	m2	2.996,66	\$ 225.810,32		2.996,66	\$ 0,00				\$ 2.996,66	\$ 0,00	
7.5	Pintura epoxi en parcelas	m2	5.942,54	\$ 830.767,09		5.942,54	\$ 0,00				\$ 5.942,54	\$ 0,00	
7.6	Pintura esmaltes galvanizadas	m2	12.243,15	\$ 13.222,60		12.243,15	\$ 0,00				\$ 12.243,15	\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL ITEM 7 - PINTURAS</b>				\$ 1.621.298,50					\$ 314.269,50				\$ 0,00
<b>8 INSTALACIÓN SANITARIA</b>													
<b>8.1 INSTALACIÓN</b>													
8.1.1	Provisión y colocación de colector	gl	71.856,46	\$ 71.856,46		71.856,46	\$ 0,00				\$ 71.856,46	\$ 0,00	
8.1.2	Anulación tramos de instalación existente	gl	15.745,19	\$ 15.745,19		15.745,19	\$ 0,00			1,00	\$ 15.745,19	\$ 15.745,19	
8.1.3	Distribución de agua fría	gl	43.883,36	\$ 43.883,36		43.883,36	\$ 66.225,72				\$ 43.883,36	\$ 0,00	
8.1.4	Distribución de desagüe cloacal	gl	63.044,24	\$ 63.044,24		63.044,24	\$ 112.046,00				\$ 63.044,24	\$ 0,00	
8.1.4.b	Distribución de desagüe pluvial	gl					\$ 138.724,43				\$ -	\$ 0,00	
<b>8.1.5</b>	<b>Reparación de sistema pluvial existente</b>	gl	33.763,27	\$ 33.763,27		33.763,27	\$ 0,00			1,00	\$ 33.763,27	\$ 33.763,27	
8.1.6	Acondicionamiento de nivel de tapa de cámara de inspección existente	gl	45.203,93	\$ 45.203,93		45.203,93	\$ 0,00			1,00	\$ 45.203,93	\$ 45.203,93	
8.1.7	Reubicación rejilla pluvial contraiteinte	u	27.122,36	\$ 27.122,36		27.122,36	\$ 0,00				\$ 27.122,36	\$ 0,00	
8.1.8	Instalación para ducha	u	58.015,94	\$ 58.015,94		58.015,94	\$ 0,00				\$ 58.015,94	\$ 0,00	
<b>8.2 ARTEFACTOS SANITARIOS</b>													
8.2.1	Provisión y colocación de rejilla lineal en ducha	u	16.062,63	\$ 16.062,63		16.062,63	\$ 0,00				\$ 16.062,63	\$ 0,00	
8.2.2	Provisión y colocación de pileta laboratorio	u	58.181,01	\$ 58.181,01		58.181,01	\$ 0,00				\$ 58.181,01	\$ 0,00	
8.2.3	Provisión y colocación de grifería monocomando laboratorio	u	55.425,60	\$ 55.425,60		55.425,60	\$ 0,00				\$ 55.425,60	\$ 0,00	
8.2.4	Provisión y colocación de conexión vertical laboratorio	u	4.063,27	\$ 4.063,27		4.063,27	\$ 0,00				\$ 4.063,27	\$ 0,00	
8.2.5	Provisión y colocación de lavatorio baño accesible	u	66.409,14	\$ 66.409,14		66.409,14	\$ 0,00				\$ 66.409,14	\$ 0,00	
8.2.6	Provisión y colocación de grifería monocomando lavatorio baño accesible	u	42.730,41	\$ 42.730,41		42.730,41	\$ 0,00				\$ 42.730,41	\$ 0,00	
8.2.7	Desmonte y reubicación inodoro y mochila baño accesible	u	4.634,67	\$ 4.634,67		4.634,67	\$ 0,00				\$ 4.634,67	\$ 0,00	
8.2.8	Provisión y colocación de tapa y asiento inodoro baño accesible	u	14.297,65	\$ 14.297,65		14.297,65	\$ 0,00				\$ 14.297,65	\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL ITEM 8 - INSTALACIÓN SANITARIA</b>				\$ 620.439,13					\$ 316.996,15				\$ 94.712,39



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Fiscalía General  
Secretaría de Coordinación Administrativa  
Oficina de Infraestructura  
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOPMY 4-2021  
AI / EXP N°: AI 30-00071016  
Tipo y N° de Resolución: Disposición\_OAF-63-2021

Denominación de la Obra: LABORATORIO DE TOXICOLOGIA FORENSE SEDE TUYU 86, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMPRESA: MASA DESARROLLOS S.R.L.		COMPENSADA MASA DESARROLLOS SRL CON DSGYM												
PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS										ECONOMÍAS				
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	TOTAL	
<b>9 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>														
<b>9.1 REVISIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>														
9.1.1	Reeducción tablero general	gl	1,00	\$ 87.550,86	\$ 87.550,86		\$ 87.550,86	\$ 0,00			\$ 87.550,86	\$ 0,00		
9.1.2	Puesta tierra	gl	1,00	\$ 24.951,04	\$ 24.951,04		\$ 24.951,04	\$ 0,00			\$ 24.951,04	\$ 0,00		
9.1.3	Cambio cable línea seccional grupo electrógeno	ml	43,00	\$ 3.428,39	\$ 147.420,77		\$ 3.428,39	\$ 0,00			\$ 3.428,39	\$ 0,00		
9.1.4	Reconexión líneas seccionales existentes	un	5,00	\$ 14.466,53	\$ 72.332,65		\$ 14.466,53	\$ 0,00			\$ 14.466,53	\$ 0,00		
9.1.5	Línea seccional hasta TSPB	ml	15,00	\$ 10.412,14	\$ 156.182,10		\$ 10.412,14	\$ 0,00			\$ 10.412,14	\$ 0,00		
9.1.6	Línea seccional hasta TSAA	ml	25,00	\$ 3.428,39	\$ 85.709,75		\$ 3.428,39	\$ 0,00			\$ 3.428,39	\$ 0,00		
9.1.7	Tablero TSPB	un	1,00	\$ 156.893,18	\$ 156.893,18		\$ 156.893,18	\$ 0,00			\$ 156.893,18	\$ 0,00		
9.1.8	Tablero TSAA	un	1,00	\$ 100.185,10	\$ 100.185,10		\$ 100.185,10	\$ 0,00			\$ 100.185,10	\$ 0,00		
9.1.9	Conexión bombas	un	1,00	\$ 74.218,24	\$ 74.218,24		\$ 74.218,24	\$ 0,00			\$ 74.218,24	\$ 0,00		
9.1.10	Bocas iluminación	un	54,00	\$ 14.466,53	\$ 781.192,62		\$ 14.466,53	\$ 0,00			\$ 14.466,53	\$ 0,00		
9.1.11	Bocas tomacorriente	un	46,00	\$ 14.466,53	\$ 665.460,38		\$ 14.466,53	\$ 0,00			\$ 14.466,53	\$ 0,00		
9.1.12	Bandeja portacable	ml	70,00	\$ 3.250,62	\$ 227.543,40		\$ 3.250,62	\$ 6.501,24			\$ 3.250,62	\$ 0,00		
9.1.13	Camalización boca datos y telefonía	un	8,00	\$ 9.294,74	\$ 74.357,92		\$ 9.294,74	\$ 0,00			\$ 9.294,74	\$ 0,00		
9.1.14	Camalización boca éimaras	un	18,00	\$ 9.294,74	\$ 167.305,32		\$ 9.294,74	\$ 0,00			\$ 9.294,74	\$ 0,00		
9.1.15	Camalización zocoducto aluminio	ml	12,80	\$ 38.664,59	\$ 494.906,75		\$ 38.664,59	\$ 0,00			\$ 38.664,59	\$ 0,00		
9.1.16	Camalización boca de acceso biométrico	un	4,00	\$ 9.294,74	\$ 37.178,96		\$ 9.294,74	\$ 37.178,96			\$ 9.294,74	\$ 0,00		
9.1.17	Disyuntor Campana Extractora gases	un					\$ 10.974,09	\$ 10.974,09						
<b>9.2 ARTEFACTOS ELÉCTRICOS</b>														
9.2.1	Provisión y colocación panel led IP65	u	9,00	\$ 26.928,93	\$ 242.560,37		\$ 26.928,93	\$ 0,00			\$ 26.928,93	\$ 0,00		
9.2.2	Provisión y colocación luminaria industrial tubo led	u	3,00	\$ 4.666,12	\$ 13.998,36		\$ 4.666,12	\$ 0,00			\$ 4.666,12	\$ 0,00		
9.2.3	Provisión y colocación panel led 60,5 cm x 60,5 cm	u	9,00	\$ 6.038,15	\$ 54.343,35		\$ 6.038,15	\$ 0,00			\$ 6.038,15	\$ 0,00		
9.2.4	Provisión y colocación luminaria lineal 1132 cm x 80 cm	u	6,00	\$ 13.847,80	\$ 83.086,80		\$ 13.847,80	\$ 0,00			\$ 13.847,80	\$ 0,00		
9.2.5	Provisión y colocación empotrable circular 22,6 cm	u	9,00	\$ 5.876,83	\$ 52.891,47		\$ 5.876,83	\$ 0,00			\$ 5.876,83	\$ 0,00		
9.2.6	Provisión y colocación empotrable 9 cm x 9 cm	u	2,00	\$ 12.291,40	\$ 24.582,80		\$ 12.291,40	\$ 0,00			\$ 12.291,40	\$ 0,00		
9.2.7	Provisión y colocación antiexplosiva circular 27 cm	u	3,00	\$ 5.460,02	\$ 16.380,06		\$ 5.460,02	\$ 0,00			\$ 5.460,02	\$ 0,00		
9.2.8	Provisión y colocación barador LED 50 cm	u	1,00	\$ 24.760,58	\$ 24.760,58		\$ 24.760,58	\$ 0,00			\$ 24.760,58	\$ 0,00		
9.2.9	Provisión y colocación aplique AR111 IP42	u	9,00	\$ 5.840,96	\$ 52.568,64		\$ 5.840,96	\$ 0,00			\$ 5.840,96	\$ 0,00		
9.2.10	Recolocación de luminarias existentes	u	6,00	\$ 1.980,85	\$ 11.885,10		\$ 1.980,85	\$ 0,00			\$ 1.980,85	\$ 0,00		
9.2.11	Provisión y colocación luminaria de emergencia	u	13,00	\$ 4.663,05	\$ 60.619,65		\$ 4.663,05	\$ 0,00			\$ 4.663,05	\$ 0,00		
9.2.12	Provisión y colocación señalización de emergencia	u	6,00	\$ 3.533,78	\$ 21.202,68		\$ 3.533,78	\$ 0,00			\$ 3.533,78	\$ 0,00		
9.2.13	Provisión y colocación de botón antipánico	u	2,00	\$ 9.967,72	\$ 19.935,44		\$ 9.967,72	\$ 0,00			\$ 9.967,72	\$ 0,00		
9.2.14	Provisión y colocación central receptora para botón antipánico	u	1,00	\$ 32.567,14	\$ 32.567,14		\$ 32.567,14	\$ 0,00			\$ 32.567,14	\$ 0,00		
<b>SUBTOTAL ITEM 9 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>										<b>\$ 4.064.571,48</b>		<b>\$ 54.654,29</b>		<b>\$ 0,00</b>



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Fiscalía General  
Secretaría de Coordinación Administrativa  
Oficina de Infraestructura  
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOPMY 4-2021  
AI / EXP N°: AI 30-00071016  
Tipo y N° de Resolución: Disposición\_OAF-63-2021

Denominación de la Obra: LABORATORIO DE TOXICOLOGIA FORENSE SEDE TUYÚ 86, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMPRESA: MASA DESARROLLOS S.R.L.		COMPENSADA MASA DESARROLLOS SRL CON DSGYM										
PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS										ECONOMÍAS		
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	TOTAL
<b>10</b>	<b>INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA</b>											
<b>10.1</b>	<b>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE 5TR</b>											
10.1.1	ud	2,00	\$ 1.134.224,90	\$ 2.268.449,80		\$ 1.134.224,90	\$ 0,00			\$ 1.134.224,90	\$ 0,00	
10.1.2	ud	2,00	\$ 761.863,92	\$ 1.523.727,84		\$ 761.863,92	\$ 0,00			\$ 761.863,92	\$ 0,00	
10.1.3	ud	1,00	\$ 209.512,58	\$ 209.512,58		\$ 209.512,58	\$ 0,00			\$ 209.512,58	\$ 0,00	
<b>10.2</b>	<b>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SPLIT</b>											
10.2.1	u	2,00	\$ 121.390,32	\$ 242.780,64		\$ 121.390,32	\$ 0,00			\$ 121.390,32	\$ 0,00	
<b>10.3</b>	<b>EXTRACCIONES</b>											
10.3.1	gl	1,00	\$ 197.449,73	\$ 197.449,73		\$ 197.449,73	\$ 0,00			\$ 197.449,73	\$ 0,00	
10.3.2	gl	1,00	\$ 110.444,87	\$ 110.444,87		\$ 110.444,87	\$ 0,00			\$ 110.444,87	\$ 0,00	
10.3.3	gl	1,00	\$ 44.949,97	\$ 44.949,97		\$ 44.949,97	\$ 0,00			\$ 44.949,97	\$ 0,00	
<b>10.3.4</b>	<b>Rejilla de ventilación insumescente</b>											
10.3.4	u	5,00	\$ 29.915,86	\$ 149.579,30		\$ 29.915,86	\$ 29.915,86	\$ 29.915,86	1,00	\$ 29.915,86	\$ 29.915,86	\$ 0,00
10.3.5	u	3,00	\$ 11.364,47	\$ 34.093,41		\$ 11.364,47	\$ 0,00			\$ 11.364,47	\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL ITEM 10 - INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA</b>				<b>\$ 4.780.988,14</b>				<b>\$ 29.915,86</b>				<b>\$ 0,00</b>
<b>11</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>											
11.1	u	1,00	\$ 282.651,51	\$ 282.651,51		\$ 282.651,51	\$ 0,00			\$ 282.651,51	\$ 0,00	
<b>11.2</b>	<b>Provisión y colocación de detectores de humo y pulsadores manuales</b>											
11.2	u	19,00	\$ 11.427,96	\$ 217.131,24		\$ 11.427,96	\$ 22.855,92	\$ 22.855,92	2,00	\$ 11.427,96	\$ 22.855,92	\$ 0,00
11.3	u	1,00	\$ 145.200,00	\$ 145.200,00		\$ 145.200,00	\$ 0,00			\$ 145.200,00	\$ 0,00	
11.4	u	4,00	\$ 19.656,09	\$ 78.624,36		\$ 19.656,09	\$ 0,00			\$ 19.656,09	\$ 0,00	
11.5	u	2,00	\$ 27.427,10	\$ 54.854,20		\$ 27.427,10	\$ 0,00			\$ 27.427,10	\$ 0,00	
11.6	gl	1,00	\$ 28.125,48	\$ 28.125,48		\$ 28.125,48	\$ 0,00			\$ 28.125,48	\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL ITEM 11 - INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>				<b>\$ 806.586,79</b>				<b>\$ 22.855,92</b>				<b>\$ 0,00</b>
<b>12</b>	<b>VARIOS</b>											
12.1	u	1,26	\$ 45.305,51	\$ 57.084,94		\$ 45.305,51	\$ 0,00			\$ 45.305,51	\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL ITEM 12 - VARIOS</b>				<b>\$ 57.084,94</b>				<b>\$ 0,00</b>				<b>\$ 0,00</b>
<b>13</b>	<b>AYUDA DE GREMIOS Y LIMPIEZA DE OBRA</b>											
13.1	gl	1,00	\$ 85.024,08	\$ 85.024,08		\$ 85.024,08	\$ 0,00			\$ 85.024,08	\$ 0,00	
13.2	gl	1,00	\$ 45.231,86	\$ 45.231,86		\$ 45.231,86	\$ 0,00			\$ 45.231,86	\$ 0,00	
<b>SUBTOTAL ITEM 13 - AYUDA DE GREMIOS Y LIMPIEZA DE OBRA</b>				<b>\$ 130.255,94</b>				<b>\$ 0,00</b>				<b>\$ 0,00</b>
<b>14</b>	<b>TECHO GRUPO ELECTROGENO</b>											
14.1	m3	1,00	\$ 36.793,43	\$ 36.793,43		\$ 36.793,43	\$ 36.793,43	\$ 36.793,43	1,00	\$ 36.793,43	\$ 36.793,43	\$ 0,00
14.2	m2	20,00	\$ 26.019,07	\$ 520.381,40		\$ 26.019,07	\$ 520.381,40	\$ 520.381,40	20,00	\$ 26.019,07	\$ 520.381,40	\$ 0,00
14.3	gl	1,00	\$ 38.423,37	\$ 38.423,37		\$ 38.423,37	\$ 38.423,37	\$ 38.423,37	1,00	\$ 38.423,37	\$ 38.423,37	\$ 0,00
<b>SUBTOTAL ITEM 14 (NUEVO) - TECHO GRUPO ELECTROGENO</b>				<b>\$ 595.598,20</b>				<b>\$ 595.598,20</b>				<b>\$ 0,00</b>



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Fiscalía General  
Secretaría de Coordinación Administrativa  
Oficina de Infraestructura  
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOPMY 4-2021  
AI / EXP N°: AI 30-00071016  
Tipo y N° de Resolución: Disposición\_OAF-63-2021

Denominación de la Obra: LABORATORIO DE TOXICOLOGIA FORENSE SEDE TUYU 86, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMPRESA: MASA DESARROLLOS S.R.L.		COMPENSADA MASA DESARROLLOS SRL CON DSGyM										
		DEMASIAS					ECONOMIAS					
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANTIDAD	\$ P. UNIT	PARCIAL	TOTAL
15	CARPINTERIAS ESPECIALES											
15.1	CARPINTERIAS RESISTENTES AL FUEGO											
15.1.1	Puerta Resistente al Fuego RF-120 ciega (P1)	ud			1,00	\$ 114.395,41	\$ 114.395,41			-	\$ 0,00	
15.1.2	Puerta Resistente al Fuego RF-120 ciega (P1SM)	ud			1,00	\$ 114.395,41	\$ 114.395,41			-	\$ 0,00	
15.1.4	Puerta Resistente al Fuego RF-30 vidriada (P5)	ud			2,00	\$ 162.282,66	\$ 324.565,32			-	\$ 0,00	
15.1.5	Puerta Resistente al Fuego RF-120 ciega PELEC EMERG (P6)	ud			1,00	\$ 120.706,82	\$ 120.706,82			-	\$ 0,00	
15.1.6	Ventana Resistente al Fuego RF-30 (V3)	ud			2,00	\$ 296.970,30	\$ 593.940,60			-	\$ 0,00	
15.2	CARPINTERIAS DE SEGURIDAD											
15.2.1	Puerta exterior fachada (PE1)	ud			1,00	\$ 178.756,57	\$ 178.756,57			-	\$ 0,00	
15.2.2	Puerta exterior contrafrente (PE2)	ud			1,00	\$ 141.506,96	\$ 141.506,96			-	\$ 0,00	
15.2.3	Puerta interior blindada PELEC (P2)	ud			1,00	\$ 417.588,00	\$ 417.588,00			-	\$ 0,00	
SUBTOTAL ITEM 15 (NUEVO) - CARPINTERIAS ESPECIALES				\$ -				\$ 2.005.855,08				\$ 0,00
TOTAL				\$ 17.238.116,81				\$ 5.291.273,64				\$ 194.770,52
Gastos Generales				8,00%								\$ 407.720,25
Subtotal												\$ 5.504.223,37
Beneficio				10,00%								\$ 550.422,34
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 20.478.882,77								\$ 6.054.645,71

Arq. JUAN MAZZUR  
MAI N° 23/23  
RTEC 00

Arq. Enrique Barakovic

SON PESOS: SEIS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL, SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO , con 71/100.-

Firma Representante Técnico

Documento	Rev N°	Fecha	1° Revisión	2° Revisión	Aprobó
Planilla Economías y Demasías No 1	1	18/7/2022	MPF	SEA	EAB