

Documento digital firmado electrónicamente Resolución FGAG 218/2020



PABLO ESTEBAN GARCILAZO
FISCAL GENERAL ADJUNTO
pgarcilazo@fiscalias.gob.ar
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.
11/09/2020 13:08:25



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2020.-

VISTO:

La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley Nacional N° 13.064, las Leyes locales Nros. 1.903, y 6.281, la Resolución CCAMP N° 53/2015, las Resoluciones Conjuntas FG N° 18/2020 y DG N° 78/2020, FG N° 14/2020 y DG N° 56/2020, las Resoluciones FGAG Nros. 102/2020, 144/2020 y 172/2020 y la Actuación Interna N° 30-00064324 del registro de la Fiscalía General, y

CONSIDERANDO:

Que, por la actuación mencionada en el Visto de la presente, tramita la contratación de tareas no previstas originalmente en el marco de la Contratación Directa por Urgencia de Obra Pública Mayor N° 01/2020 (tramitada mediante la Actuación Interna N° 30-00060299).

Que, cabe señalar, la contratación de mención fue adjudicada oportunamente a favor de la firma ABL S.A. por un monto total de pesos nueve millones cuatrocientos sesenta y cinco mil novecientos nueve (\$9.465.909,00.-), IVA, materiales y mano de obra incluidos, mediante la Resolución FGAG N° 102/2020 (rectificada por la Resolución FGAG N° 144/2020).

Que, posteriormente, mediante Resolución FGAG N° 172/2020, se concedió una prórroga de quince (15) días a favor de la firma ABL S.A., resultando como fecha límite para la ejecución de la obra adjudicada el día 29 de agosto de 2020.

Que, conforme surge de la documentación glosada como Documentos Electrónicos Nros. 3 y 5, la Titular del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento manifestó la necesidad de realizar modificaciones a la obra que se está desarrollando en el edificio de la Av. Córdoba 802/830, resultando indispensable llevar a cabo tareas no previstas originariamente con motivo de modificaciones de proyecto cuya necesidad ha surgido con posterioridad a la citada adjudicación.

Que, posteriormente, la Titular del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, solicitó modificar los plazos oportunamente indicados para los trabajos referidos, informando que las tareas a realizar demandarán un plazo de treinta (30) días de obra, conforme surge del Documento Electrónico N° 11.

Que, en vista a la realización de dichas modificaciones, adjuntó las planillas de Demasías y Minorías - Plan de Trabajo, aclarando que las mismas fueron acordadas previamente con la empresa contratista.

Que, el monto de la modificación de la obra pretendida asciende a la suma total de pesos seiscientos veinte mil trescientos ochenta y cuatro con 05/100 (\$620.384,05.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos.

Que, conforme surge en las Notas OI Nros. 85/2020 y 90/2020, la Titular de la Oficina de Infraestructura elevó el requerimiento efectuado por Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento a su cargo, manifestando la necesidad urgente de realizar tareas no previstas en el inmueble de marras debido a modificaciones de proyecto realizadas por distintas dependencias de este Ministerio



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión

Público Fiscal, señalando que las mismas resultan urgentes e imprescindibles para finalizar con la obra del edificio en cuestión.

Que, en virtud de ello, tomó intervención el Secretario de Coordinación Administrativa mediante Proveído SCA N° 172/2020, propiciando su tramitación.

Que, asimismo, el Departamento de Presupuesto, mediante Nota DP N° 1692/2020, informó la existencia de partidas suficientes para afrontar el gasto que demandará la presente.

Que, la modificación del proyecto referido se enmarca en los términos y alcances de lo establecido en los artículos 30 y 53 de la Ley Nacional N° 13.064.

Que, por lo expuesto, corresponde aprobar la modificación del proyecto de obra a realizarse en el inmueble de la Av. Córdoba 802/830 de esta Ciudad en el marco de la Contratación Directa por Urgencia de Obra Pública Mayor N° 01/2020, y el gasto correspondiente al efecto a favor de la firma ABL S.A. por la suma total de pesos seiscientos veinte mil trescientos ochenta y cuatro con 05/100 (\$620.384,05.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos, debiendo integrar la adjudicataria una garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

Que, asimismo, corresponde aprobar el anexo que forma parte de la presente, con las planillas de Demasías Minorías y Plan de Trabajo acordado con la contratista con motivo de la presente.

Que, tomó la intervención de su competencia el Departamento de Asuntos Jurídicos mediante la emisión del Dictamen DAJ N° 628/2020, sin efectuar observaciones de orden jurídico al progreso de la presente.

Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 1903 y la Ley Nacional N° 13.064 y la Resolución FG N° 500/2019,

**EL FISCAL GENERAL ADJUNTO DE GESTIÓN
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES,
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Aprobar la modificación del proyecto de obra a realizarse en el inmueble de la Av. Córdoba 802/830 de esta Ciudad en el marco de la Contratación Directa por Urgencia de Obra Pública Mayor N° 01/2020, conforme el detalle de las tareas descriptas en el Anexo que forma parte integrante de la presente, con un plazo de ejecución de treinta (30) días.

ARTICULO 2º.- Aprobar el gasto a favor de la firma ABL S.A. (CUIT: 30-70857123-3) por la suma total de pesos seiscientos veinte mil trescientos ochenta y cuatro con 05/100 (\$ 620.384,05.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos.



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión

ARTÍCULO 3º.- Aprobar el Anexo que forma parte integrante de esta resolución, con las planillas de Demasías y Minorías - Plan de Trabajo, elaborado con motivo de la presente.

ARTÍCULO 4º.- Requerir a la firma adjudicataria que oportunamente integre la Garantía de cumplimiento de contrato equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total adjudicado, de conformidad con el punto 22.1 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado para la presente.

ARTÍCULO 5º.- Requerir a la firma adjudicataria la integración de una póliza de seguro de caución como garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese; notifíquese a la firma ABL S.A., publíquese por un (1) día en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la página de Internet del Ministerio Público Fiscal; comuníquese a la Secretaría de Coordinación Administrativa, a la Oficina de Infraestructura, al Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, al Departamento de Contaduría, al Departamento de Presupuesto, a la Oficina de Administración Financiera al Departamento de Compras y Contrataciones y al Área de Asistencia Legal y Técnica. Cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN FGAG N° 218/2020.-



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión

ANEXO - RESOLUCIÓN FGAG N° 218/2020

Demasías y Minorías

Plan de trabajo



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

COMPENSADA ABL CON DSG

							DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$			\$	\$				
1	DEMOLICION													
1.1	Demolición de tabique de placa de yeso	m2	202,18	\$ 364,13	\$ 73.619,80		30,00	\$ 364,13	\$ 10.924,01		0,00	\$ 364,13	\$ -	
1.2	Demolición de cielorraso desmontable	m2	39,52	\$ 291,30	\$ 11.512,18		0,00	\$ 291,30	\$ -		0,00	\$ 291,30	\$ -	
1.3	Demolición de cielorraso continuo	m2	261,64	\$ 335,00	\$ 87.649,40		30,00	\$ 335,00	\$ 10.050,06		0,00	\$ 335,00	\$ -	
1.4	Demolición de revestimiento de piso	m2	26,18	\$ 320,43	\$ 8.388,81		0,00	\$ 320,43	\$ -		0,00	\$ 320,43	\$ -	
1.5	Demolición de contrapiso	m2	23,86	\$ 349,56	\$ 8.340,50		0,00	\$ 349,56	\$ -		0,00	\$ 349,56	\$ -	
1.6	Retiro de mobiliario fijo existente	gl	1,00	\$ 8.451,51	\$ 8.451,51		0,00	\$ 8.451,51	\$ -		0,00	\$ 8.451,51	\$ -	
1.7	Retiro de instalaciones existentes en desuso	gl	1,00	\$ 8.451,51	\$ 8.451,51		0,00	\$ 8.451,51	\$ -		0,00	\$ 8.451,51	\$ -	
1.8	Retiro de zócalos existentes	gl	1,00	\$ 16.903,07	\$ 16.903,07		0,00	\$ 16.903,07	\$ -		0,00	\$ 16.903,07	\$ -	
1.9	Retiro de ventanas existentes	u	2,00	\$ 4.225,75	\$ 8.451,50		1,00	\$ 4.225,75	\$ 4.225,75		0,00	\$ 4.225,75	\$ -	
1.10	Retiro materiales sobrantes y/o escombros. Incluye volquete	gl	1,00	\$ 152.815,21	\$ 152.815,21		0,05	\$ 152.815,21	\$ 7.640,76		0,00	\$ 152.815,21	\$ -	
SUBTOTAL ITEM 1 - DEMOLICION						\$ 384.583,49			\$ 32.840,58			\$ -		
2	CONSTRUCCION EN SECO													
2.1	Tabique placa de yeso tipo T1	m2	379,15	\$ 3.185,25	\$ 1.207.687,54		0,00	\$ 3.185,25	\$ -		0,00	\$ 3.185,25	\$ -	
2.2	Tabique placa de yeso tipo T3	m2	102,90	\$ 3.716,13	\$ 382.389,78		0,00	\$ 3.716,13	\$ -		0,00	\$ 3.716,13	\$ -	
2.3	Trasdosado de placa de yeso tipo T4	m2	159,57	\$ 1.658,99	\$ 264.725,03		39,05	\$ 1.658,99	\$ 64.783,56		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	
2.4	Reparación y/o provisión cielorraso desmontable.	m2	39,52	\$ 2.242,95	\$ 88.641,21		34,00	\$ 2.242,95	\$ 76.260,30		0,00	\$ 2.242,95	\$ -	
2.5	Cielorraso continuo de placas de yeso	m2	228,00	\$ 1.658,99	\$ 378.249,72		38,00	\$ 1.658,99	\$ 63.041,60		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	
2.6	Cajón placa de yeso; ancho: 8,5cm	m2	61,07	\$ 1.658,99	\$ 101.314,52		10,00	\$ 1.658,99	\$ 16.589,89		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	
2.7	Cañería y caja para cableado	gl	1,00	\$ 85.280,53	\$ 85.280,53		0,00	\$ 85.280,53	\$ -		0,00	\$ 85.280,53	\$ -	
2.8	Nueva rejilla de ventilación en tabique placa de yeso	u	15,00	\$ 1.934,13	\$ 29.011,95		0,00	\$ 1.934,13	\$ -		3,00	\$ 1.934,13	\$ 5.802,38	
2.9	Nueva rejilla de ventilación en puerta placa	u	10,00	\$ 1.934,13	\$ 19.341,30		0,00	\$ 1.934,13	\$ -		2,00	\$ 1.934,13	\$ 3.868,26	
SUBTOTAL ITEM 2 - COSNTRUCCION EN SECO						\$ 2.556.641,58			\$ 220.675,36			\$ 9.670,64		


ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.


Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

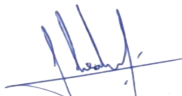
Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires
PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$
3	REMODELACION BAÑOS Y OFFICE					
3.1	BAÑO SECTOR GERENCIAL - PISO 10º - Indicado en plano: sector A					
3.1.1	DEMOLICION					
3.1.1.1	Demolición de mampostería existente	m2	1,85	\$ 624,84	\$ 1.155,95	
3.1.1.2	Demolición de tabiques de placa de yeso	m2	1,80	\$ 511,13	\$ 920,02	
3.1.1.3	Demolición cielorraso placas desmontables (en sector baños h	m2	11,88	\$ 389,29	\$ 4.624,77	
3.1.1.4	Demolición revestimiento de piso existente - Baño F.G.	m2	7,04	\$ 369,43	\$ 2.600,79	
3.1.1.5	Demolición de revestimiento de pared existente - Baño F.G.	m2	34,50	\$ 369,43	\$ 12.745,34	
3.1.1.6	Retiro de artefactos sanitarios existentes - Baño F.G.	u	4,00	\$ 1.002,65	\$ 4.010,60	
3.1.1.7	Demolicion pared de ladrillo de vidrio existente	m2	1,25	\$ 462,12	\$ 577,65	
3.1.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO					
3.1.2.1	Tabique placa de yeso tipo T1	m2	19,48	\$ 3.185,25	\$ 62.048,67	
3.1.2.2	Tabique placa de yeso tipo T5	m2	18,55	\$ 3.649,77	\$ 67.703,23	
3.1.2.3	Cielorraso continuo de placa de yeso - Baño Hº/Mº	m2	19,31	\$ 1.658,99	\$ 32.035,10	
3.1.2.4	Tapas de inspección	u	1,00	\$ 597,23	\$ 597,23	
3.1.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS					
3.1.3.1	Reparacion de contrapisos	gl	1,00	\$ 3.230,39	\$ 3.230,39	
3.1.3.2	Ejecución de carpeta niveladora	m2	7,04	\$ 506,14	\$ 3.563,23	
3.1.3.3	Solado baño Fiscal Gral.	m2	7,74	\$ 2.467,78	\$ 19.110,45	
3.1.3.4	Reparacion de revoques - Baño F.G.	m2	34,50	\$ 531,86	\$ 18.349,17	
3.1.3.5	Revestimiento pared - Baño F.G. - Baño Hº/Mº	m2	103,33	\$ 2.290,61	\$ 236.677,37	
3.1.3.6	Piso vinilico en rollo - Baño Hº / Mº (incluye zócalo sanitario)	m2	21,54	\$ 5.669,82	\$ 122.116,51	
3.1.4	CARPINTERIAS					
3.1.4.1	Puerta placa (PPN) - Baño Hº/Mº	u	3,00	\$ 14.037,66	\$ 42.112,98	
3.1.4.2	Herrajes para puerta placa	u	3,00	\$ 1.435,05	\$ 4.305,15	
3.1.4.3	Cerraduras para puerta placa	u	3,00	\$ 1.547,56	\$ 4.642,68	

COMPENSADA ABL CON DSG							
DEMASIAS				ECONOMÍAS			
Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
		\$	\$			\$	\$
0,00	\$ 624,84	\$ -		0,00	\$ 624,84	\$ -	
12,00	\$ 511,13	\$ 6.133,56		0,00	\$ 511,13	\$ -	
0,00	\$ 389,29	\$ -		0,00	\$ 389,29	\$ -	
0,00	\$ 369,43	\$ -		0,00	\$ 369,43	\$ -	
4,30	\$ 369,43	\$ 1.588,54		0,00	\$ 369,43	\$ -	
0,00	\$ 1.002,65	\$ -		0,00	\$ 1.002,65	\$ -	
0,00	\$ 462,12	\$ -		0,00	\$ 462,12	\$ -	
0,00	\$ 3.185,25	\$ -		0,00	\$ 3.185,25	\$ -	
0,00	\$ 3.649,77	\$ -		0,00	\$ 3.649,77	\$ -	
0,00	\$ 1.658,99	\$ -		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	
0,00	\$ 597,23	\$ -		0,00	\$ 597,23	\$ -	
2,00	\$ 3.230,39	\$ 6.460,78		0,00	\$ 3.230,39	\$ -	
3,89	\$ 506,14	\$ 1.968,88		0,00	\$ 506,14	\$ -	
0,00	\$ 2.467,78	\$ -		0,00	\$ 2.467,78	\$ -	
0,00	\$ 531,86	\$ -		0,00	\$ 531,86	\$ -	
8,00	\$ 2.290,61	\$ 18.324,85		0,00	\$ 2.290,61	\$ -	
0,00	\$ 5.669,82	\$ -		0,00	\$ 5.669,82	\$ -	
0,00	\$ 14.037,66	\$ -		0,00	\$ 14.037,66	\$ -	
0,00	\$ 1.435,05	\$ -		0,00	\$ 1.435,05	\$ -	
0,00	\$ 1.547,56	\$ -		0,00	\$ 1.547,56	\$ -	


ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.


Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

COMPENSADA ABL CON DSG

							DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$			\$	\$			\$	\$
3.1.5	INSTALACION SANITARIA													
3.1.5.1	Distribución de agua fría en baños H° / M°	gl	1,00	\$ 18.814,02	\$	18.814,02	0,00	\$ 18.814,02	\$ -		0,00	\$ 18.814,02	\$ -	
3.1.5.2	Distribución de desagues cloacales en baños H° / M°	gl	1,00	\$ 22.814,80	\$	22.814,80	0,00	\$ 22.814,80	\$ -		0,00	\$ 22.814,80	\$ -	
3.1.6	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS													
3.1.6.1	Inodoro corto tipo Ferrum Marina Blanco IHCMJ-B (incluye tapa	u	1,00	\$ 33.033,23	\$	33.033,23	0,00	\$ 33.033,23	\$ -		0,00	\$ 33.033,23	\$ -	
3.1.6.2	Bidet tipo Ferrum Marina de 1 Agujero Blanco BHA1J-B - Baño	u	1,00	\$ 20.619,22	\$	20.619,22	0,00	\$ 20.619,22	\$ -		0,00	\$ 20.619,22	\$ -	
3.1.6.3	Bacha bajo mesada tipo Ferrum Temple Cuadrada Blanca LFNF	u	1,00	\$ 10.359,43	\$	10.359,43	0,00	\$ 10.359,43	\$ -		0,00	\$ 10.359,43	\$ -	
3.1.6.4	Mesada granito negro Brasil (incluye zócalo y frentín) - Baño F.0	u	1,00	\$ 25.426,61	\$	25.426,61	1,02	\$ 25.426,61	\$ 25.935,14		0,00	\$ 25.426,61	\$ -	
3.1.6.5	Receptáculo para ducha tipo Ferrum, de Acero 70x70x13 cm Bl	u	1,00	\$ 9.252,98	\$	9.252,98	0,34	\$ 9.252,98	\$ 3.146,01		0,00	\$ 9.252,98	\$ -	
3.1.6.6	Mampara Ferrum Rebatible Vidrio Transparente 190x70 cm NL7	u	1,00	\$ 23.344,72	\$	23.344,72	0,28	\$ 23.344,72	\$ 6.536,52		0,00	\$ 23.344,72	\$ -	
3.1.6.7	Grifería tipo FV Libby para Lavatorio Monocomando Pico Bajo C	u	1,00	\$ 11.193,17	\$	11.193,17	0,00	\$ 11.193,17	\$ -		0,00	\$ 11.193,17	\$ -	
3.1.6.8	Grifería tipo FV Libby para Bidet Monocomando Cromo 189/39-	u	1,00	\$ 11.737,15	\$	11.737,15	0,00	\$ 11.737,15	\$ -		0,00	\$ 11.737,15	\$ -	
3.1.6.9	Grifería tipo FV Libby Grifería para Ducha Monocomando Crom	u	1,00	\$ 12.862,82	\$	12.862,82	0,00	\$ 12.862,82	\$ -		0,00	\$ 12.862,82	\$ -	
3.1.6.10	Espejo - Baño F. G.	u	1,00	\$ 6.800,49	\$	6.800,49	0,00	\$ 6.800,49	\$ -		0,00	\$ 6.800,49	\$ -	
3.1.6.11	Accesorios: barral de seguridad para pared ducha /jabonera/ pe	gl	1,00	\$ 11.546,44	\$	11.546,44	0,00	\$ 11.546,44	\$ -		0,00	\$ 11.546,44	\$ -	
3.1.6.12	Inodoro largo tipo Ferrum Trento (incluye depósito, tapa y asien	u	2,00	\$ 68.003,90	\$	136.007,80	0,00	\$ 68.003,90	\$ -		0,00	\$ 68.003,90	\$ -	
3.1.6.13	Bacha bajo mesada tipo Ferrum Congreso para Bajo Mesada G	u	2,00	\$ 13.526,65	\$	27.053,30	0,00	\$ 13.526,65	\$ -		0,00	\$ 13.526,65	\$ -	
3.1.6.14	Mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín) - Baños H°/M	u	2,00	\$ 24.712,93	\$	49.425,86	0,00	\$ 24.712,93	\$ -		0,50	\$ 24.712,93	\$ 12.356,47	
3.1.6.15	Grifería FV Arizona para Lavatorio Monocomando Pico Bajo Crc	u	2,00	\$ 7.024,87	\$	14.049,74	0,00	\$ 7.024,87	\$ -		0,00	\$ 7.024,87	\$ -	
3.1.6.16	Espejo - Baños H°/M°	u	2,00	\$ 11.899,45	\$	23.798,90	0,00	\$ 11.899,45	\$ -		0,50	\$ 11.899,45	\$ 5.949,73	
3.1.6.17	Accesorios: pecha /portarollo / cesto de basura	gl	1,00	\$ 5.848,39	\$	5.848,39	0,00	\$ 5.848,39	\$ -		0,00	\$ 5.848,39	\$ -	
3.1.7	PINTURA													
3.1.7.1	Látex en tabiques	m2	43,25	\$ 489,57	\$	21.171,31	0,00	\$ 489,57	\$ -		0,00	\$ 489,57	\$ -	
3.1.7.2	Látex en cielorrasos	m2	26,06	\$ 692,85	\$	18.055,67	0,00	\$ 692,85	\$ -		0,00	\$ 692,85	\$ -	
3.1.7.3	Barniz semimate en puertas - (P.B.)	m2	9,72	\$ 423,86	\$	4.119,92	0,00	\$ 423,86	\$ -		0,00	\$ 423,86	\$ -	
3.1.7.4	Esmalte sintético en puertas - (P.P.E. / P.P.N)	m2	14,76	\$ 483,42	\$	7.135,28	0,00	\$ 483,42	\$ -		0,00	\$ 483,42	\$ -	

ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arg.Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9º Y 10º Ciudad Autónoma de Buenos Aires
PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

							DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$			\$	\$			\$	\$
3.2	BAÑO SECTOR FISCALIAS ADJUNTAS - PISO 10º - Indicado en plano: sector B													
3.2.1	DEMOLICION													
3.2.1.1	Demolición de mampostería	m2	46,48	\$ 624,91	\$ 29.042,56		0,00	\$ 624,91	\$ -		0,00	\$ 624,91	\$ -	
3.2.1.2	Demolición revestimiento de pared	m2	34,05	\$ 369,43	\$ 12.579,09		0,00	\$ 369,43	\$ -		0,00	\$ 369,43	\$ -	
3.2.1.3	Demolición de revestimiento de piso	m2	17,00	\$ 369,43	\$ 6.280,31		0,00	\$ 369,43	\$ -		0,00	\$ 369,43	\$ -	
3.2.1.4	Retiro de artefactos sanitarios	u	2,00	\$ 1.002,65	\$ 2.005,30		0,00	\$ 1.002,65	\$ -		0,00	\$ 1.002,65	\$ -	
3.2.1.5	Retiro de mesada	u	1,00	\$ 4.540,75	\$ 4.540,75		0,00	\$ 4.540,75	\$ -		0,00	\$ 4.540,75	\$ -	
3.2.1.6	Retiro de puerta - (P.R.)	u	1,00	\$ 4.540,75	\$ 4.540,75		1,00	\$ 4.540,75	\$ 4.540,75		0,00	\$ 4.540,75	\$ -	
3.2.1.7	Retiro de instalacion sanitaria	gl	1,00	\$ 9.238,99	\$ 9.238,99		0,00	\$ 9.238,99	\$ -		0,00	\$ 9.238,99	\$ -	
3.2.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO													
3.2.2.1	Tabique placa de yeso tipo T5	m2	8,05	\$ 3.649,77	\$ 29.380,65		0,00	\$ 3.649,77	\$ -		0,00	\$ 3.649,77	\$ -	
3.2.2.2	Reparación de cielorraso continuo de placas de yeso	m2	20,25	\$ 862,67	\$ 17.469,07		0,00	\$ 862,67	\$ -		0,00	\$ 862,67	\$ -	
3.2.2.3	Tapas de inspección	u	2,00	\$ 597,23	\$ 1.194,46		10,00	\$ 597,23	\$ 5.972,30		0,00	\$ 597,23	\$ -	
3.2.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS													
3.2.3.1	Ejecución de carpeta niveladora - modificación baños F.A.	m2	17,00	\$ 506,14	\$ 8.604,38		0,00	\$ 506,14	\$ -		0,00	\$ 506,14	\$ -	
3.2.3.2	Reparacion de revoques - Baños F.A.	m2	17,58	\$ 532,01	\$ 9.350,10		0,00	\$ 532,01	\$ -		0,00	\$ 532,01	\$ -	
3.2.3.3	Revestimiento de pared - Baños F.A.	m2	17,58	\$ 2.291,15	\$ 40.266,99		0,00	\$ 2.291,15	\$ -		2,41	\$ 2.291,15	\$ 5.521,68	
3.2.3.4	Revestimiento de piso - Baños F.A.	m2	8,03	\$ 2.469,05	\$ 19.826,47		4,05	\$ 2.469,05	\$ 9.999,65		0,00	\$ 2.469,05	\$ -	
3.2.4	INSTALACION SANITARIA													
3.2.4.1	Distribución de agua fría	gl	1,00	\$ 27.722,70	\$ 27.722,70		0,00	\$ 27.722,70	\$ -		0,00	\$ 27.722,70	\$ -	
3.2.4.2	Distribución de desagues cloacales	gl	1,00	\$ 25.500,50	\$ 25.500,50		0,00	\$ 25.500,50	\$ -		0,00	\$ 25.500,50	\$ -	
3.2.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS													
3.2.5.1	Bacha bajo mesada ídem existentes - Baños F.A.	u	4,00	\$ 3.159,23	\$ 12.636,92		0,00	\$ 3.159,23	\$ -		1,00	\$ 3.159,23	\$ 3.159,23	
3.2.5.2	Reubicacion de mesada de granito existente - Baños F.A.	u	1,00	\$ 9.812,73	\$ 9.812,73		0,00	\$ 9.812,73	\$ -		1,00	\$ 9.812,73	\$ 9.812,73	
3.2.5.3	Nueva mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín)	u	1,00	\$ 24.712,93	\$ 24.712,93		0,75	\$ 24.712,93	\$ 18.534,70		0,00	\$ 24.712,93	\$ -	
3.2.5.4	Grifería para lavatorio ídem existentes	u	4,00	\$ 7.024,87	\$ 28.099,48		0,00	\$ 7.024,87	\$ -		1,00	\$ 7.024,87	\$ 7.024,87	

ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

COMPENSADA ABL CON DSG

							DEMASIAS				ECONOMÍAS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	
					\$	\$			\$	\$			\$	\$	
3.2.5.5	Espejos - Baños F.A.	u	2,00	\$ 11.899,45	\$ 23.798,90		0,00	\$ 11.899,45	\$ -		0,50	\$ 11.899,45	\$ 5.949,73		
3.2.5.6	Accesorios - Baños F.A.	u	8,00	\$ 667,91	\$ 5.343,28		0,00	\$ 667,91	\$ -		1,00	\$ 667,91	\$ 667,91		
3.2.6	PINTURA														
3.2.6.1	Látex en tabiques	m2	16,10	\$ 489,51	\$ 7.881,11		0,00	\$ 489,51	\$ -		0,00	\$ 489,51	\$ -		
3.2.6.2	Látex en cielorrasos	m2	77,03	\$ 692,85	\$ 53.370,24		0,00	\$ 692,85	\$ -		0,00	\$ 692,85	\$ -		
3.2.6.3	Barniz semimate en puertas placa (P.B.)	m2	20,16	\$ 423,86	\$ 8.545,02		0,00	\$ 423,86	\$ -		0,00	\$ 423,86	\$ -		
3.2.6.4	Esmalte sintético en puertas placa - (P.P.E.)	m2	11,07	\$ 483,42	\$ 5.351,46		0,00	\$ 483,42	\$ -		0,00	\$ 483,42	\$ -		
3.3	OFFICE - PISO 9º y PISO 10º - Indicado en plano: Sector C														
3.3.1	DEMOLICION														
3.3.1.1	Demolición de tabique existente	m2	13,73	\$ 511,31	\$ 7.017,68		0,00	\$ 511,31	\$ -		0,00	\$ 511,31	\$ -		
3.2.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO														
3.3.2.1	Tabique placa de yeso tipo T1	m2	3,96	\$ 3.185,25	\$ 12.613,59	0,00	\$ 3.185,25	\$ -			0,00	\$ 3.185,25	\$ -		
3.3.2.2	Tabique placa de yeso tipo T5	m2	16,38	\$ 3.650,88	\$ 59.783,23	14,00	\$ 3.650,88	\$ 51.112,38			0,00	\$ 3.650,88	\$ -		
3.3.2.3	Reparacion de cielorraso continuo de placas de yeso	gl	1,00	\$ 4.645,16	\$ 4.645,16	0,00	\$ 4.645,16	\$ -		0,00	\$ 4.645,16	\$ -			
3.3.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS														
3.3.3.1	Piso vinilico en rollo - Office F.G. (incluye zócalo sanitario)	m2	15,10	\$ 5.668,16	\$ 85.606,28	0,00	\$ 5.668,16	\$ -		0,00	\$ 5.668,16	\$ -			
3.3.3.2	Revestimiento pared	m2	4,61	\$ 2.290,50	\$ 10.556,91	0,00	\$ 2.290,50	\$ -		0,00	\$ 2.290,50	\$ -			
3.3.4	INSTALACIÓN SANITARIA														
3.3.4.1	Distribución de agua fría y caliente. Incluye provisión y colocación	gl	1,00	\$ 18.814,02	\$ 18.814,02	0,40	\$ 18.814,02	\$ 7.525,61		0,00	\$ 18.814,02	\$ -			
3.3.4.2	Distribución de desagues cloacales en mesada Office	gl	1,00	\$ 22.814,80	\$ 22.814,80	0,40	\$ 22.814,80	\$ 9.125,92		0,00	\$ 22.814,80	\$ -			
3.3.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS														
3.3.5.1	Pileta Office tipo Johnson de Cocina Lavadero 50x40x26 cm Gris	u	1,00	\$ 6.374,15	\$ 6.374,15	1,00	\$ 6.374,15	\$ 6.374,15		0,00	\$ 6.374,15	\$ -			
3.3.5.2	Mesada granito Negro Brasil (incluye zócalo y frentín)	u	1,00	\$ 52.547,94	\$ 52.547,94	1,00	\$ 52.547,94	\$ 52.547,94		0,00	\$ 52.547,94	\$ -			
3.3.5.3	Grifería para pileta Office - FV Arizona Monocomando Pico Bajo	u	1,00	\$ 4.635,81	\$ 4.635,81	1,00	\$ 4.635,81	\$ 4.635,81		0,00	\$ 4.635,81	\$ -			
3.3.5.4	Mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín) en Office exterior	u	3,00	\$ 24.712,93	\$ 74.138,79	0,00	\$ 24.712,93	\$ -		0,67	\$ 24.712,93	\$ 16.557,66			

ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9º Y 10º Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$
3.3.6	PINTURA					
3.3.6.1	Látex en tabiques	m2	40,67	\$ 489,51	\$ 19.908,37	
3.3.6.2	Látex en cielorrasos	m2	13,00	\$ 692,85	\$ 9.007,05	
3.4	VARIOS - Corresponde a Baños y Office pisos 9º y 10º					
3.4.1	Reposición de revestimiento ídem existente en sectores dañados	gl	1,00	\$ 11.040,53	\$ 11.040,53	
3.4.2	Reposición y/o colocación de rejillas de ventilación faltantes	gl	1,00	\$ 19.341,26	\$ 19.341,26	
3.4.3	Reposición de tapa/asiento de inodoros existentes	u	22,00	\$ 2.124,10	\$ 46.730,20	
3.4.4	Reposición de herrajes en puertas existentes	gl	1,00	\$ 14.350,53	\$ 14.350,53	
3.4.5	Puesta a punto baños y office	gl	1,00	\$ 26.433,86	\$ 26.433,86	
	Conexion lavatorios baño discapacitado	u				
SUBTOTAL ITEM 3 - REMODELACION BAÑOS Y OFFICE						\$ 2.101.053,82
4	CARPINTERÍAS					
4.1	Puerta placa nueva (PPN)	u	10,00	\$ 12.018,34	\$ 120.183,40	
4.2	Puertas a medida (PM)	u	7,00	\$ 19.392,54	\$ 135.747,78	
4.3	Puerta metálica (PMN)	u	2,00	\$ 39.078,93	\$ 78.157,86	
4.4	Herraje para puerta placa	u	12,00	\$ 1.435,05	\$ 17.220,60	
4.5	Cerradura para puerta placa	u	12,00	\$ 1.547,56	\$ 18.570,72	
SUBTOTAL ITEM 4 - CARPINTERÍAS						\$ 369.880,36
5	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS					
5.1	Nivelación de piso técnico	gl	1,00	\$ 222.593,46	\$ 222.593,46	
5.2	Terminación en solados de acero inoxidable	u	11,00	\$ 645,69	\$ 7.102,59	
5.3	Zócalos	ml	771,74	\$ 313,13	\$ 241.654,95	
5.4	Revestimiento entelado	m2	143,02	\$ 1.941,05	\$ 277.613,26	
SUBTOTAL ITEM 5 - SOLADOS						\$ 748.964,26

ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

COMPENSADA ABL CON DSG

DEMASIAS				ECONOMÍAS			
Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
		\$	\$			\$	\$
0,00	\$ 489,51	\$ -		0,00	\$ 489,51	\$ -	
0,00	\$ 692,85	\$ -		0,00	\$ 692,85	\$ -	
0,00	\$ 11.040,53	\$ -		0,00	\$ 11.040,53	\$ -	
0,00	\$ 19.341,26	\$ -		0,00	\$ 19.341,26	\$ -	
0,00	\$ 2.124,10	\$ -		1,00	\$ 2.124,10	\$ 2.124,10	
0,00	\$ 14.350,53	\$ -		0,00	\$ 14.350,53	\$ -	
0,00	\$ 26.433,86	\$ -		0,00	\$ 26.433,86	\$ -	
2,00	\$ 4.500,00	\$ 9.000,00					
			\$ 249.463,50				\$ 69.124,09
4,50	\$ 12.018,34	\$ 54.082,53		0,00	\$ 12.018,34	\$ -	
0,00	\$ 19.392,54	\$ -		0,00	\$ 19.392,54	\$ -	
0,00	\$ 39.078,93	\$ -		0,00	\$ 39.078,93	\$ -	
10,00	\$ 1.435,05	\$ 14.350,50		0,00	\$ 1.435,05	\$ -	
10,00	\$ 1.547,56	\$ 15.475,60		0,00	\$ 1.547,56	\$ -	
			\$ 83.908,63				\$ -
0,30	\$ 222.593,46	\$ 66.778,04		0,00	\$ 222.593,46	\$ -	
0,00	\$ 645,69	\$ -		0,00	\$ 645,69	\$ -	
0,00	\$ 313,13	\$ -		0,00	\$ 313,13	\$ -	
0,00	\$ 1.941,05	\$ -		0,00	\$ 1.941,05	\$ -	
			\$ 66.778,04				\$ -

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires
PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$
6	PINTURA					
6.1	Látex en tabiques	m2	1.090,81	\$ 489,51	\$ 533.962,40	
6.2	Látex en cielorrasos	m2	864,07	\$ 692,85	\$ 598.670,90	
6.3	Barniz semimate puertas placa (P.B.)	m2	37,44	\$ 423,86	\$ 15.869,32	
6.4	Esmalte sintético en puertas placa (P.P.N / P.P.E)	m2	59,86	\$ 483,42	\$ 28.937,52	
6.5	Esmalte sintético en zócalos	m2	77,17	\$ 483,40	\$ 37.305,52	
6.6	Esmalte sintético en plataforma metálica y carpinterías metálica	m2	28,43	\$ 777,23	\$ 22.096,65	
	Esmalte sintético rejillas de Aire Acondicionado s/pres	gl	1,00			
SUBTOTAL ITEM 6 - PINTURA						\$ 1.236.842,31
7	ESTRUCTURA METALICA					
7.1	Plataforma	gl	1,00	\$ 349.838,67	\$ 349.838,67	
SUBTOTAL ITEM 7 - ESTRUCTURA METALICA						\$ 349.838,67
8	LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA DE GREMIOS					
8.1	Ayuda de gremios	gl	1,00	\$ 46.950,34	\$ 46.950,34	
8.2	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	\$ 138.548,72	\$ 138.548,72	
SUBTOTAL ITEM 8 - LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA DE GREMIOS						\$ 185.499,06
9	SEGURIDAD E HIGIENE					
9.1	Programa de seguridad e higiene y seguros	gl	1,00	\$ 107.733,66	\$ 107.733,66	
SUBTOTAL ITEM 9 - PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 107.733,66
TOTAL						\$ 8.041.037,21

COMPENSADA ABL CON DSG

DEMASIAS				ECONOMÍAS			
Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
		\$	\$			\$	\$
45,14	\$ 489,51	\$ 22.096,46		0,00	\$ 489,51	\$ -	
0,00	\$ 692,85	\$ -		0,00	\$ 692,85	\$ -	
0,00	\$ 423,86	\$ -		0,00	\$ 423,86	\$ -	
0,00	\$ 483,42	\$ -		0,00	\$ 483,42	\$ -	
0,00	\$ 483,40	\$ -		0,00	\$ 483,40	\$ -	
0,00	\$ 777,23	\$ -		28,43	\$ 777,23	\$ 22.096,65	
1,00	\$ 127.466,74	\$ 127.466,74		0,00	\$ 127.466,74	\$ -	
			\$ 149.563,20				\$ 22.096,65
0,00	\$ 349.838,67	\$ -		1,00	\$ 349.838,67	\$ 349.838,67	
			\$ -				\$ 349.838,67
0,00	\$ 46.950,34	\$ -		0,00	\$ 46.950,34	\$ -	
0,00	\$ 138.548,72	\$ -		0,00	\$ 138.548,72	\$ -	
			\$ -				\$ -
0,00	\$ 107.733,66	\$ -		0,00	\$ 107.733,66	\$ -	
			\$ -				\$ -
TOTAL DEMASÍAS			\$ 803.229,31	TOTAL ECONOMÍAS			\$ 450.730,05


ING. BEDER D. PAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.


Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$
MONTO TOTAL MONTO MODIFICADO						
	GASTOS GENERALES	9,00%				\$ 723.693,35
	BENEFICIOS	8,00%				\$ 701.178,44
TOTAL					\$ 9.465.909,00	

COMPENSADA ABL CON DSG

DEMASIAS				ECONOMÍAS			
Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
		\$	\$			\$	\$
TOTAL							
				\$ 352.499,26			
GASTOS GENERALES				9,00%			\$ 31.724,93
BENEFICIOS				8,00%			\$ 30.737,94
TOTAL DEMASIAS Y ECONOMIAS							\$ 414.962,13

SON PESOS CUATROCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS CON 13/100.-

Representante Técnico ABL SA

ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Inspección de Obra

Arq. Erika Berkovic

Documento	Rev N°	Fecha	1° Revisión	2° Revisión	Aprobó
PLANILLA DEMASIAS Y MINORIAS	1	14/8/2020	MPF	S.E.A.	E.A.B.



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLAN DE TRABAJOS ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20				COMPENSADA ABL CON DSG						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	SEMANA		
						\$	\$	10/08/2020 AL 17/08/2020	17/08/2020 AL 24/08/2020	24/08/2020 AL 28/08/2020
DEMASÍAS										
1	DEMOLICION									
1.1	Demolición de tabique de placa de yeso	m2	202,18	30,00	\$ 364,13	\$ 10.924,01		100%		
1.3	Demolición de cielorraso continuo	m2	261,64	30,00	\$ 335,00	\$ 10.050,06		100%		
1.9	Retiro de ventanas existentes	u	2,00	1,00	\$ 4.225,75	\$ 4.225,75		100%		
1.10	Retiro materiales sobrantes y/o escombros. Incluye volquete	gl	1,00	0,05	\$ 152.815,21	\$ 7.640,76		100%		
SUBTOTAL ITEM 1 - DEMOLICION							\$ 32.840,58			
2	CONSTRUCCION EN SECO									
2.3	Trasdosado de placa de yeso tipo T4	m2	159,57	39,05	\$ 1.658,99	\$ 64.783,56			100%	
2.4	Reparación y/o provisión cielorraso desmontable.	m2	39,52	34,00	\$ 2.242,95	\$ 76.260,30			100%	
2.5	Cielorraso continuo de placas de yeso	m2	228,00	38,00	\$ 1.658,99	\$ 63.041,60			100%	
2.6	Cajón placa de yeso; ancho: 8,5cm	m2	61,07	10,00	\$ 1.658,99	\$ 16.589,89			100%	
SUBTOTAL ITEM 2 - COSNTRUCCION EN SECO							\$ 220.675,36			
3	REMODELACION BAÑOS Y OFFICE									
3.1	BAÑO SECTOR GERENCIAL - PISO 10º - Indicado en plano: sector A									
3.1.1	DEMOLICION									
3.1.1.2	Demolición de tabiques de placa de yeso	m2	1,80	12,00	\$ 511,13	\$ 6.133,56		100%		
3.1.1.5	Demolición de revestimiento de pared existente - Baño F.G.	m2	34,50	4,30	\$ 369,43	\$ 1.588,54		100%		
3.1.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
3.1.3.1	Reparacion de contrapisos	gl	1,00	2,00	\$ 3.230,39	\$ 6.460,78			50%	50%
3.1.3.2	Ejecución de carpeta niveladora	m2	7,04	3,89	\$ 506,14	\$ 1.968,88		100%		
3.1.3.5	Revestimiento pared - Baño F.G. - Baño Hº/Mº	m2	103,33	8,00	\$ 2.290,61	\$ 18.324,85			50%	50%

ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9º Y 10º Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLAN DE TRABAJOS ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20				COMPENSADA ABL CON DSG						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	SEMANA		
						\$	\$	10/08/2020 AL 17/08/2020	17/08/2020 AL 24/08/2020	24/08/2020 AL 28/08/2020
3.1.6	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS									
3.1.6.4	Mesada granito negro Brasil (incluye zócalo y frentín) - Baño F.C	u	1,00	1,02	\$ 25.426,61	\$ 25.935,14				100%
3.1.6.5	Receptáculo para ducha tipo Ferrum, de Acero 70x70x13 cm Bl	u	1,00	0,34	\$ 9.252,98	\$ 3.146,01				100%
3.1.6.6	Mampara Ferrum Rebatible Vidrio Transparente 190x70 cm NL7	u	1,00	0,28	\$ 23.344,72	\$ 6.536,52				100%
3.2	BAÑO SECTOR FISCALIAS ADJUNTAS - PISO 10º - Indicado en plano: sector B									
3.2.1	DEMOLICION									
3.2.1.6	Retiro de puerta - (P.R.)	u	1,00	1,00	\$ 4.540,75	\$ 4.540,75		100%		
3.2.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO									
3.2.2.3	Tapas de inspección	u	2,00	10,00	\$ 597,23	\$ 5.972,30			50%	50%
3.2.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
3.2.3.4	Revestimiento de piso - Baños F.A.	m2	8,03	4,05	\$ 2.469,05	\$ 9.999,65			50%	50%
3.2.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS									
3.2.5.3	Nueva mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín)	u	1,00	0,75	\$ 24.712,93	\$ 18.534,70				100%
3.3	OFFICE - PISO 9º y PISO 10º - Indicado en plano: Sector C									
3.2.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO									
3.3.2.2	Tabique placa de yeso tipo T5	m2	16,38	14,00	\$ 3.650,88	\$ 51.112,38		100%		
3.3.4	INSTALACIÓN SANITARIA									
3.3.4.1	Distribución de agua fría y caliente. Incluye provisión y colocació	gl	1,00	0,40	\$ 18.814,02	\$ 7.525,61		100%		
3.3.4.2	Distribución de desagües cloacales en mesada Office	gl	1,00	0,40	\$ 22.814,80	\$ 9.125,92		100%		
3.3.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS									
3.3.5.1	Pileta Office tipo Johnson de Cocina Lavadero 50x40x26 cm G	u	1,00	1,00	\$ 6.374,15	\$ 6.374,15			100%	
3.3.5.2	Mesada granito Negro Brasil (incluye zócalo y frentín)	u	1,00	1,00	\$ 52.547,94	\$ 52.547,94			100%	

ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLAN DE TRABAJOS ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20				COMPENSADA ABL CON DSG						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	SEMANA		
						\$	\$	10/08/2020 AL 17/08/2020	17/08/2020 AL 24/08/2020	24/08/2020 AL 28/08/2020
3.3.5.3	Grifería para pileta Office - FV Arizona Monocomando Pico Bajo	u	1,00	1,00	\$ 4.635,81	\$ 4.635,81			100%	
3.4	VARIOS - Corresponde a Baños y Office pisos 9° y 10°									
	Conexion lavatorios baño discapacitado	u		2,00	\$ 4.500,00	\$ 9.000,00			100%	
SUBTOTAL ITEM 3 - REMODELACION BAÑOS Y OFFICE							\$ 249.463,50			
4	CARPINTERÍAS									
4.1	Puerta placa nueva (PPN)	u	10,00	4,50	\$ 12.018,34	\$ 54.082,53			50%	50%
4.4	Herraje para puerta placa	u	12,00	10,00	\$ 1.435,05	\$ 14.350,50			50%	50%
4.5	Cerradura para puerta placa	u	12,00	10,00	\$ 1.547,56	\$ 15.475,60			50%	50%
SUBTOTAL ITEM 4 - CARPINTERÍAS							\$ 83.908,63			
5	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
5.1	Nivelación de piso técnico	gl	1,00	0,30	\$ 222.593,46	\$ 66.778,04				100%
SUBTOTAL ITEM 5 - SOLADOS							\$ 66.778,04			
6	PINTURA									
6.1	Látex en tabiques	m2	1.090,81	45,14	\$ 489,51	\$ 22.096,46				100%
	Esmalte sintético rejillas de Aire Acondicionado s/pres	gl	1,00	1,00	\$ 127.466,74	\$ 127.466,74				100%
SUBTOTAL ITEM 6 - PINTURA							\$ 149.563,20			


ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.


Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9º Y 10º Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLAN DE TRABAJOS ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20				COMPENSADA ABL CON DSG						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	SEMANA		
						\$	\$	10/08/2020 AL 17/08/2020	17/08/2020 AL 24/08/2020	24/08/2020 AL 28/08/2020
ECONOMÍAS										
2	CONSTRUCCION EN SECO									
2.8	Nueva rejilla de ventilación en tabique placa de yeso	u	15,00	3,00	\$ 1.934,13	\$ 5.802,38				100%
2.9	Nueva rejilla de ventilación en puerta placa	u	10,00	2,00	\$ 1.934,13	\$ 3.868,26				100%
SUBTOTAL ITEM 2 - COSNTRUCCION EN SECO							\$ 9.670,64			
3	REMODELACION BAÑOS Y OFFICE									
3.1	BAÑO SECTOR GERENCIAL - PISO 10º - Indicado en plano: sector A									
3.1.1	DEMOLICION									
3.1.6	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS									
3.1.6.14	Mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín) - Baños Hº/M	u	2,00	0,50	\$ 24.712,93	\$ 12.356,47				100%
3.1.6.16	Espejo - Baños Hº/Mº	u	2,00	0,50	\$ 11.899,45	\$ 5.949,73				100%
3.2	BAÑO SECTOR FISCALIAS ADJUNTAS - PISO 10º - Indicado en plano: sector B									
3.2.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
3.2.3.3	Revestimiento de pared - Baños F.A.	m2	17,58	2,41	\$ 2.291,15	\$ 5.521,68				100%
3.2.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS									
3.2.5.1	Bacha bajo mesada ídem existentes - Baños F.A.	u	4,00	1,00	\$ 3.159,23	\$ 3.159,23				100%
3.2.5.2	Reubicacion de mesada de granito existente - Baños F.A.	u	1,00	1,00	\$ 9.812,73	\$ 9.812,73				100%
3.2.5.4	Grifería para lavatorio idem existentes	u	4,00	1,00	\$ 7.024,87	\$ 7.024,87			100%	
3.2.5.5	Espejos - Baños F.A.	u	2,00	0,50	\$ 11.899,45	\$ 5.949,73			100%	
3.2.5.6	Accesorios - Baños F.A.	u	8,00	1,00	\$ 667,91	\$ 667,91			100%	
3.3	OFFICE - PISO 9º y PISO 10º - Indicado en plano: Sector C									
3.3.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS									
3.3.5.4	Mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín) en Office exi	u	3,00	0,67	\$ 24.712,93	\$ 16.557,66			100%	

ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLAN DE TRABAJOS ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20				COMPENSADA ABL CON DSG						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	SEMANA		
						\$	\$	10/08/2020 AL 17/08/2020	17/08/2020 AL 24/08/2020	24/08/2020 AL 28/08/2020
3.4	VARIOS - Corresponde a Baños y Office pisos 9º y 10º									
3.4.3	Reposición de tapa/asiento de inodoros existentes	u	22,00	1,00	\$ 2.124,10	\$ 2.124,10				100%
SUBTOTAL ITEM 3 - REMODELACION BAÑOS Y OFFICE							\$ 69.124,09			
6	PINTURA									
6.6	Esmalte sintético en plataforma metálica y carpinterías metálicas	m2	28,43	28,43	\$ 777,23	\$ 22.096,65			50%	50%
SUBTOTAL ITEM 6 - PINTURA							\$ 22.096,65			
7	ESTRUCTURA METALICA									
7.1	Plataforma	gl	1,00	1,00	\$ 349.838,67	\$ 349.838,67			50%	50%
SUBTOTAL ITEM 7 - ESTRUCTURA METALICA							\$ 349.838,67			


ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.


Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires
PLAN DE TRABAJOS ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

PERIODO DE MEDICIÓN: DEL 13/05/20 17/07/20				COMPENSADA ABL CON DSG						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	SEMANA		
						\$	\$	10/08/2020 AL 17/08/2020	17/08/2020 AL 24/08/2020	24/08/2020 AL 28/08/2020
TOTAL				TOTAL DEMASÍAS			\$ 803.229,31			
MONTO TOTAL MONTO MODIFICADO				TOTAL ECONOMÍAS			\$ 450.730,05			
				TOTAL			\$ 352.499,26			
				GASTOS GENERALES		9,00%		GASTOS GENERALES	9,00%	\$ 31.724,93
BENEFICIOS		8,00%		BENEFICIOS		8,00%	\$ 30.737,94			
TOTAL				TOTAL DEMASIAS Y ECONOMIAS			\$ 414.962,13			

SON PESOS CUATROCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS
SESENTA Y DOS CON 13/100.-

	SEMANA		
	10/08/2020 AL 17/08/2020	17/08/2020 AL 24/08/2020	24/08/2020 AL 28/08/2020
Certificado Semanal [%]=	32,58%	48,11%	19,31%
Monto Semanal [\$]=	\$ 114.836,23	\$ 169.598,70	\$ 68.064,33
Acumulado Semanal [%]=	32,58%	80,69%	100,00%
Monto Acumulado [\$]=	\$ 114.836,23	\$ 284.434,93	\$ 237.663,03
Gastos Generales=	\$ 10.335,26	\$ 15.263,88	\$ 6.125,79
Beneficio=	\$ 10.013,72	\$ 14.789,01	\$ 5.935,21

ING. BEDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Representante Técnico ABL SA

Arq. Erika Berkovic

Documento	Rev N°	Fecha	° Revisió	2° Revisión	Aprobó
PLANILLA DEMASIAS Y MINORIAS	1	14/8/2020	MPF	S.E.A.	E.A.B.



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9º Y 10º Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

					COMPENSADA ABL CON DSG							
					DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
							\$	\$			\$	\$
1	DEMOLICION											
1.1	Demolición de tabique de placa de yeso	m2	202,18	\$ 364,13	3,50	\$ 364,13	\$ 1.274,47		0,00	\$ 364,13	\$ -	
1.2	Demolición de cielorraso desmontable	m2	39,52	\$ 291,30	0,00	\$ 291,30	\$ -		0,00	\$ 291,30	\$ -	
1.3	Demolición de cielorraso continuo	m2	261,64	\$ 335,00	0,00	\$ 335,00	\$ -		0,00	\$ 335,00	\$ -	
1.4	Demolición de revestimiento de piso	m2	26,18	\$ 320,43	0,00	\$ 320,43	\$ -		0,00	\$ 320,43	\$ -	
1.5	Demolición de contrapiso	m2	23,86	\$ 349,56	0,00	\$ 349,56	\$ -		0,00	\$ 349,56	\$ -	
1.6	Retiro de mobiliario fijo existente	gl	1,00	\$ 8.451,51	0,00	\$ 8.451,51	\$ -		0,00	\$ 8.451,51	\$ -	
1.7	Retiro de instalaciones existentes en desuso	gl	1,00	\$ 8.451,51	0,00	\$ 8.451,51	\$ -		0,00	\$ 8.451,51	\$ -	
1.8	Retiro de zócalos existentes	gl	1,00	\$ 16.903,07	0,00	\$ 16.903,07	\$ -		0,00	\$ 16.903,07	\$ -	
1.9	Retiro de ventanas existentes	u	2,00	\$ 4.225,75	0,00	\$ 4.225,75	\$ -		0,00	\$ 4.225,75	\$ -	
1.10	Retiro materiales sobrantes y/o escombros. Incluye volquete	gl	1,00	\$ 152.815,21	0,07	\$ 152.815,21	\$ 10.697,06		0,00	\$ 152.815,21	\$ -	
SUBTOTAL ITEM 1 - DEMOLICION								\$ 11.971,53				\$ -
2	CONSTRUCCION EN SECO											
2.1	Tabique placa de yeso tipo T1	m2	379,15	\$ 3.185,25	10,25	\$ 3.185,25	\$ 32.648,81		0,00	\$ 3.185,25	\$ -	
2.2	Tabique placa de yeso tipo T3	m2	102,90	\$ 3.716,13	0,00	\$ 3.716,13	\$ -		0,00	\$ 3.716,13	\$ -	
2.3	Trasdosado de placa de yeso tipo T4	m2	159,57	\$ 1.658,99	0,00	\$ 1.658,99	\$ -		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	
2.4	Reparación y/o provisión cielorraso desmontable.	m2	39,52	\$ 2.242,95	0,00	\$ 2.242,95	\$ -		0,00	\$ 2.242,95	\$ -	
2.5	Cielorraso continuo de placas de yeso	m2	228,00	\$ 1.658,99	0,00	\$ 1.658,99	\$ -		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	
2.6	Cajón placa de yeso; ancho: 8,5cm	m2	61,07	\$ 1.658,99	0,00	\$ 1.658,99	\$ -		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	
2.7	Cañería y caja para cableado	gl	1,00	\$ 85.280,53	0,37	\$ 85.280,53	\$ 31.127,39		0,00	\$ 85.280,53	\$ -	
2.8	Nueva rejilla de ventilación en tabique placa de yeso	u	15,00	\$ 1.934,13	0,00	\$ 1.934,13	\$ -		0,00	\$ 1.934,13	\$ -	
2.9	Nueva rejilla de ventilación en puerta placa	u	10,00	\$ 1.934,13	0,00	\$ 1.934,13	\$ -		0,00	\$ 1.934,13	\$ -	

ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9º Y 10º Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

					COMPENSADA ABL CON DSG							
					DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
							\$	\$			\$	\$
SUBTOTAL ITEM 2 - COSNTRUCCION EN SECO								\$ 63.776,21				\$ -
4	CARPINTERÍAS											
4.1	Puerta placa nueva (PPN)	u	10,00	\$ 12.018,34	0,00	\$ 12.018,34	\$ -		0,00	\$ 12.018,34	\$ -	
4.2	Puertas a medida (PM)	u	7,00	\$ 19.392,54	0,00	\$ 19.392,54	\$ -		0,00	\$ 19.392,54	\$ -	
4.3	Puerta metálica (PMN)	u	2,00	\$ 39.078,93	0,00	\$ 39.078,93	\$ -		0,00	\$ 39.078,93	\$ -	
4.4	Herraje para puerta placa	u	12,00	\$ 1.435,05	0,00	\$ 1.435,05	\$ -		0,00	\$ 1.435,05	\$ -	
4.5	Cerradura para puerta placa	u	12,00	\$ 1.547,56	0,00	\$ 1.547,56	\$ -		0,00	\$ 1.547,56	\$ -	
SUBTOTAL ITEM 4 - CARPINTERÍAS								\$ -				\$ -
5	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS											
5.1	Nivelación de piso técnico	gl	1,00	\$ 222.593,46	0,00	\$ 222.593,46	\$ -		0,00	\$ 222.593,46	\$ -	
5.2	Terminación en solados de acero inoxidable	u	11,00	\$ 645,69	0,00	\$ 645,69	\$ -		0,00	\$ 645,69	\$ -	
5.3	Zócalos	ml	771,74	\$ 313,13	0,00	\$ 313,13	\$ -		0,00	\$ 313,13	\$ -	
5.4	Revestimiento entelado	m2	143,02	\$ 1.941,05	5,00	\$ 1.941,05	\$ 9.705,26		0,00	\$ 1.941,05	\$ -	
adic	Piso fenólico 18mm sobre estructura tubo estructural	m2			3,00	\$ 16.533,17	\$ 49.599,50					
adic	Desmonte y recolocación pisos vinilicos	gl			1,00	\$ 9.756,23	\$ 9.756,23					
SUBTOTAL ITEM 5 - SOLADOS								\$ 69.060,99				\$ -
6	PINTURA											
6.1	Látex en tabiques	m2	1.090,81	\$ 489,51	35,50	\$ 489,51	\$ 17.377,59		0,00	\$ 489,51	\$ -	
6.2	Látex en cielorrasos	m2	864,07	\$ 692,85	0,00	\$ 692,85	\$ -		0,00	\$ 692,85	\$ -	
6.3	Barniz semimate puertas placa (P.B.)	m2	37,44	\$ 423,86	0,00	\$ 423,86	\$ -		0,00	\$ 423,86	\$ -	
6.4	Esmalte sintético en puertas placa (P.P.N / P.P.E)	m2	59,86	\$ 483,42	0,00	\$ 483,42	\$ -		0,00	\$ 483,42	\$ -	
6.5	Esmalte sintético en zócalos	m2	77,17	\$ 483,40	0,00	\$ 483,40	\$ -		0,00	\$ 483,40	\$ -	

ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Arq. Erika Berkovic



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fiscalía General

Secretaría de Coordinación Administrativa

Oficina de Infraestructura

Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020

Actuación Interna N°: 30-00060299

Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9º Y 10º Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y MINORIAS

					COMPENSADA ABL CON DSG									
					DEMASIAS				ECONOMÍAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL		
							\$	\$			\$	\$		
6.6	Esmalte sintético en plataforma metálica y carpinterías metálicas	m2	28,43	\$ 777,23	0,00	\$ 777,23	\$ -		0,00	\$ 777,23	\$ -			
	Esmalte sintético rejillas de Aire Acondicionado s/pres	gl	1,00		0,00	\$ 127.466,74	\$ -		0,00	\$ 127.466,74	\$ -			
SUBTOTAL ITEM 6 - PINTURA								\$ 17.377,59				\$ -		
7	ESTRUCTURA METALICA													
7.1	Plataforma	gl	1,00	\$ 349.838,67	0,00	\$ 349.838,67	\$ -		0,00	\$ 349.838,67	\$ -			
SUBTOTAL ITEM 7 - ESTRUCTURA METALICA								\$ -				\$ -		
8	LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA DE GREMIOS													
8.1	Ayuda de gremios	gl	1,00	\$ 46.950,34	0,00	\$ 46.950,34	\$ -		0,00	\$ 46.950,34	\$ -			
8.2	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	\$ 138.548,72	0,05	\$ 138.548,72	\$ 6.927,44		0,00	\$ 138.548,72	\$ -			
SUBTOTAL ITEM 8 - LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA DE GREMIOS								\$ 6.927,44				\$ -		
9	SEGURIDAD E HIGIENE													
9.1	Programa de seguridad e higiene y seguros	gl	1,00	\$ 107.733,66	0,05	\$ 107.733,66	\$ 5.386,68		0,00	\$ 107.733,66	\$ -			
SUBTOTAL ITEM 9 - PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE								\$ 5.386,68				\$ -		
					TOTAL DEMASÍAS			\$ 174.500,44	TOTAL ECONOMÍAS			\$ -		
					TOTAL								\$ 174.500,44	
					GASTOS GENERALES							9,00%	\$ 15.705,04	
					BENEFICIOS							8,00%	\$ 15.216,44	
					TOTAL DEMASIAS Y ECONOMIAS								\$ 205.421,92	

SON PESOS DOSCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO CON 92/100

Representante Técnico ABL SA

ING. BÉDER D. FAREZ
MAT. 17.186
ABL S.A.

Inspección de Obra

Documento	Rev N°	Fecha	1° Revisión	° Revisió	Aprobó
PLANILLA DEMASIAS Y MINORIAS	2	28/8/2020	MPF	S.E.A.	E.A.B.

Arq. Erika Berkovic