



MPF | MINISTERIO
PÚBLICO FISCAL

Documento digital firmado electrónicamente Circular OAF 1/2024



ALEJO FOLGUEIRA
SECRETARIO DE FISCALIA
afolgueira@fiscalias.gob.ar
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.
11/03/2024 13:52:25



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Administración Financiera

- **Licitación Pública N° 7/2024**
- **ACTUACIÓN INTERNA FG N° 30-00092983**
- **CIRCULAR OAF N° 01/2024**
- **OBJETO: “Contratación del servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionado instalados en centros de datos por el término de doce (12) meses para uso del Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.”**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2024.

Por la presente, la Oficina de Administración Financiera del Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A. se dirige a los interesados en la Licitación Pública N° 7/2024, a fin de informar la necesidad de realizar modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado mediante la Disposición OAF N° 11/2024 y que se detallan a continuación:

A) Cláusula 35 del PCP: Se modifica la Estructura de costos conforme la nueva descripción del **ANEXO V** que forma parte de la presente circular.

B) Asimismo, se aprueba por la presente el **ANEXO VI** Estructura Real de Costos, a fin de su utilización ante una eventual solicitud de redeterminación de precios.

C) Por último, a pedido del área técnica e interesados en el presente trámite, se dispone la necesidad de realización de una **visita técnica** obligatoria a los inmuebles destinatarios del servicio requerido, a fin de poder corroborar el estado de funcionamiento de los equipos de aire acondicionado e instalaciones existentes en los mismos, para la correcta cotización del servicio.

La visita obligatoria se realizará conforme se indica a continuación:

VISITA TÉCNICA.

Los oferentes deberán haber realizado una visita a los inmuebles citados en el **Anexo VII** que forma parte de la presente, a fin de informarse debidamente de las condiciones del lugar físico, los posibles inconvenientes que se opongan al normal desarrollo de la prestación contractual - como ser espacios de acceso, escaleras y lugares de instalación-



y todo cuanto pudiera influir para el justiprecio ofertado. El día de visita será el 14 de marzo del 2024 a las 10:00 horas, iniciando en el inmueble sito en la Av. Cabildo 3067, **(lugar de encuentro: hall de ingreso del 4to piso)**, continuando en los demás inmuebles conforme la descripción del **Anexo VII**.

Conjuntamente con la oferta se deberá adjuntar la Constancia de Visita Técnica.

La falta de presentación de la constancia de visita podrá ser subsanada mediante intimación al efecto.

Si no pudiera concurrirse el día citado, los interesados deberán coordinar una nueva visita por correo electrónico al mail comprasmpf@fiscalias.gob.ar hasta dos (2) días hábiles previos a la fecha de apertura de ofertas dispuesta.

Por último, se hace saber a Uds. que la presente circular se considera un anexo al Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado en el marco del procedimiento de selección *supra* referenciado.

Sin otro particular, saludo a Uds. atentamente.

RESPONSABLE- Cdor. Alejo FOLGUEIRA Titular de la Oficina de Administración Financiera del Ministerio Público Fiscal de la CABA.



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Administración Financiera

Anexo V

MODELO ESTRUCTURA DE COSTOS

RUBRO	INCIDENCIA	FUENTE DE INFORMACIÓN
Mano de Obra	50%	Cuadro III.1 Costo Salarial de la Actividad de la Construcción DGEYC - GCBA
Insumos	10%	Cuadro 1. Sistema de índices de precios mayoristas (SIPM) Inc j) Equipo - Amortización de equipo 3.2-29 Máquinas y equipos - INDEC
Insumos	10%	Cuadro 1. Sistema de índices de precios mayoristas (SIPM) Inc e) Productos químicos 3.2-24 Sustancias y productos químicos - INDEC
Insumos	10%	Cuadro I.4 Índice del Costo de la Construcción. Instalación eléctrica y de aire acondicionado - DGEYC - GCBA
Combustibles y Lubricantes	10%	Cuadro 13. Sistema de índices de precios mayoristas (SIPM), 23 - Productos refinados del Petróleo - INDEC
Gastos Generales	10%	Cuadro I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior -DGEYC - GCBA
Total	100%	-

NOTA: Se deja constancia que el presente cuadro, reemplaza en su totalidad al que integra la cláusula 35 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado mediante la Disposición OAF N° 11/2024.



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Administración Financiera

Anexo VI

MODELO ESTRUCTURA REAL DE COSTOS

<u>ESTRUCTURA DE COSTOS – MODELO</u>			%	Índice asociado Fuente
Costos Directos				
	Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$ .....	.....	.....
	Materiales e Insumos (desglosado)	\$ .....	.....	.....
	Equipos (desglosado)	\$ .....	.....	.....
	Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$ (A)	.....	.....
Costos Indirectos				
	Gastos Generales	\$ .....	.....	.....
	Gastos Administrativos	\$ .....	.....	.....
	Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$ (B)	.....	.....
	Sub Total COSTOS	\$ (C)= (A) + (B)	.....	.....
Beneficio	% de (C)	\$ (D)	.....	.....
Impuestos (desglosado)	% de (C + D)	\$ (E)	.....	.....
Precio total Unitario		\$ (C)+(D) + (E)	.....	.....



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Administración Financiera

Anexo VII

CONSTANCIA DE VISITA

CERTIFICO: que el/los Sr/es.

.....
.....(DNI°.....)

de la Empresa ha realizado las visitas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado para la Licitación Pública N° 07/2024, en los edificios que se detallan a continuación, todos en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires:

Sede	Fecha	Firma del Ministerio Público Fiscal	Firma de empresa visitante
Av. Cabildo 3067			
Beruti 3345			
Combate de los Pozos 155			
Bartolomé Mitre 1735			
Av. Córdoba 820			
Chacabuco 155			
Av. Paseo Colón 1333			
Cochabamba 120			
Azopardo 1315			

