MINISTERIO PÚBLICO FISCAL

Documento digital firmado electrónicamente Resolución FGAG 214/2022

PABLO ESTEBAN GARCILAZO
FISCAL GENERAL ADJUNTO
pgarcilazo@fiscalias.gob.ar
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.
12/08/2022 14:08:41

Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de agosto de 2022.

VISTO:

La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; la Ley Nacional Nº 13.064, las Leyes Nros. 70, 1.903 y 6.507, la Resolución FG N° 500/2019, las Resoluciones FGAG Nº 06/2022, N° 120/2022 y 167/2022, y las Actuaciones Internas Nros. 30-00067037, 30-00075843 y 30-00079918 del Sistema Electrónico de Gestión Administrativa de la Fiscalía General; y

CONSIDERANDO:

Que, por conducto de la Actuación Interna N° 30-00079918, tramita la contratación de trabajos adicionales a los oportunamente contratados en el marco de la Licitación Pública N° 3/2021de Obra Pública Mayor, cuyo objeto fue efectuar refacciones y mejoras en la planta baja y el 5º piso del edificio de la calle Beruti 3345, de esta Ciudad, donde funcionan dependencias del Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Que, dicha licitación fue tramitada mediante la Actuación Interna N° 30-00067037 y adjudicada mediante la Resolución FGAG N° 06/2022 a favor de la firma ETAPA UNO S.R.L. (CUIT 30-71494995-7) por un monto total de pesos doce millones ochocientos setenta y nueve mil setecientos veintisiete con

46/100 ($12.879.727,46.-), IVA, materiales y mano de obra incluidos, y fue perfeccionada con la firma de la contrata correspondiente el día 19 de enero de 2022.

Que, por su parte, conforme surge de la documentación glosada como documento #3 de la Actuación Interna N° 30-00079918, la titular del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, informó que en el citado inmueble *"…es indispensable y urgente realizar tareas no previstas originariamente, cuya necesidad surgió con posterioridad a la adjudicación de la LPOPMY 3-2021."*. Asimismo aclaró que *"…los trabajos están relacionados con filtraciones de agua desde terraza que generaron deterioros una vez iniciada la obra."*.

Que, por último, en el citado documento, y considerando los trabajos a realizar, indicó un plazo de 30 (treinta) días para la realización de las tareas comprendidas en la ampliación pretendida; en tanto que adjuntó la planilla de Economías y Demasías, señalando que la misma fue acordada con la empresa contratista ETAPA UNO S.R.L., cuyo representante la suscribió en prueba de conformidad con los trabajos a realizar.

Que, el monto de la obra de ampliación pretendida asciende a la suma total de pesos un millón doscientos noventa y nueve mil trescientos cuarenta y cinco ($1.299.345,00.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos y su plazo de ejecución es de treinta (30) días, tal como se indicara precedentemente.

Que, en virtud de ello, tomó intervención el titular de la Secretaría de Coordinación Administrativa propiciando su tramitación conforme surge de la documentación glosada como documento #9 (Actuación Interna N° 30-00079918).

Que, asimismo, ha tomado intervención el Departamento de Presupuesto, informando la existencia de partidas suficientes para afrontar el gasto que demanda la presente, tal como da cuenta la Nota DP N° 1723/2022 adjunta al presente trámite.

Que la presente modificación del proyecto, se enmarca en los términos y alcances de lo establecido en la Ley Nacional N° 13.064.

Que, por lo expuesto, corresponde aprobar el gasto a favor de la firma ETAPA UNO S.R.L., correspondiente a la ampliación del proyecto de obra a realizarse en el piso 5° del inmueble de la calle Beruti 3345 de esta Ciudad, por la suma total de pesos un millón doscientos noventa y nueve mil trescientos cuarenta y cinco ($1.299.345,00.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos, debiendo integrar la adjudicataria una garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

Que, asimismo, corresponde aprobar el Anexo que forma parte de la presente, con la planilla de economías y demasías acordado con la contratista con motivo de la presente.

Que, tomó la intervención de su competencia el Departamento de Asuntos Jurídicos mediante la emisión del Dictamen DAJ N° 530/2022, sin efectuar observaciones de orden jurídico al progreso de la presente.

Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley Nacional N° 13.064, en la Ley Nº 1.903 y en la Resolución FG N° 500/2019,

EL FISCAL GENERAL ADJUNTO DE GESTIÓN

DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar la ampliación del proyecto de obra a realizarse en el piso 5° del inmueble de la calle Beruti 3345 de esta Ciudad, en el marco de la Licitación Pública N° 3/2021 de Obra Pública Mayor, conforme el detalle de las tareas descriptas en el anexo de la presente, con un plazo de ejecución de treinta (30) días.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar a favor de la firma ETAPA UNO S.R.L. el gasto por la suma total de pesos un millón doscientos noventa y nueve mil trescientos cuarenta y cinco ($1.299.345,00.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos, en orden a lo expuesto en los considerandos de la presente resolución.

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el Anexo "Planilla de economías y demasías" elaborado con motivo de la ampliación dispuesta en el artículo 1° de la presente resolución.

ARTÍCULO 4°.- Requerir a la firma adjudicataria la integración de una póliza de seguro de caución como garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese; notifíquese a la firma ETAPA UNO S.R.L.; publíquese por un (1) día en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la

página de Internet del Ministerio Público Fiscal; y comuníquese a la Secretaría de Coordinación Administrativa, a la Oficina de Infraestructura, al Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, a la Oficina de Sistemas Informáticos y Modernización, al Departamento de Infraestructura de Redes y Sistemas Informáticos, al Departamento Contable, al Departamento de Presupuesto, a la Oficina de Administración Financiera, al Departamento de Compras y Contrataciones y al Área de Asistencia Legal y Técnica y a la Dirección General de Auditoría Interna del Ministerio Público. Cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN FGAG N° 214/2022.-

Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tipo y N° de Contratación: **Licitación Pública. Obra Pública Mayor - LPOPMY 3-2021**
Actuación Interna N°: °: 30-00067037
Tipo y N° de Resolución: **Disposición_OAF-55-2021**

Denominación de la Obra: ETAPA 2 - REFORMAS Y MEJORAS EN EL 5° PISO DEL EDIFICIO SITUADO EN BERUTI 3345, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Empresa: ETAPA UNO S.R.L.

PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS						COMPENSADA ETAPA UNO SRL CON DSG							
						DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
1	**TAREAS PRELIMINARES (PB y 5to PISO)**												
1.1	Planos y gestiones varias	gl	1,00	$ 88.619,95	$ 88.619,95		$ 88.619,95	$ -			$ 88.619,95	$ -	
1.2	Protecciones del sector de obra	gl	1,00	$ 24.559,99	$ 24.559,99		$ 24.559,99	$ -			$ 24.559,99	$ -	
1.3	Baño quimico	gl	1,00	$ 36.519,98	$ 36.519,98		$ 36.519,98	$ -			$ 36.519,98	$ -	
1.4	Planos de taller y montaje	gl	1,00	$ 22.349,99	$ 22.349,99		$ 22.349,99	$ -			$ 22.349,99	$ -	
1.5	Replanteo	m2	316,86	$ 90,42	$ 28.650,47		$ 90,42	$ -			$ 90,42	$ -	
1.6	Planos conforme a obra / manuales de operación y mantenimiento	gl	1,00	$ 14.559,99	$ 14.559,99		$ 14.559,99	$ -			$ 14.559,99	$ -	
	SUBTOTAL ITEM 1: TAREAS PRELIMINARES				**$ 215.260,36**				**$ 0,00**				**$ 0,00**
2	**DEMOLICION**												
2.1	Demolición tabiques de placa de roca de yeso - PB	m2	2,60	$ 1.040,60	$ 2.705,56		$ 1.040,60	$ -			$ 1.040,60	$ -	
2.2	Demolición tabiques de placa de roca de yeso - 5to piso	m2	10,18	$ 1.040,60	$ 10.589,14		$ 1.040,60	$ -			$ 1.040,60	$ -	
2.3	Retiro de placas cielorraso desmontable - 5to piso	m2	22,65	$ 1.040,60	$ 23.569,58		$ 1.040,60	$ -			$ 1.040,60	$ -	
2.4	Limpieza y cepillado de bajo losa - 5to piso	m2	239,00	$ 1.076,90	$ 257.378,95		$ 1.076,90	$ -			$ 1.076,90	$ -	
2.5	Retiro de revestimiento piso porcelanato - 5to piso	m2	1,35	$ 907,50	$ 1.225,12		$ 907,50	$ -			$ 907,50	$ -	
2.6	Retiro de zócalo porcelanato - PB	ml	4,30	$ 907,50	$ 3.902,25		$ 907,50	$ -			$ 907,50	$ -	
2.7	Retiro de zócalos porcelanato - 5to piso	ml	1,37	$ 907,50	$ 1.243,27		$ 907,50	$ -			$ 907,50	$ -	
2.8	**Retiro de módulo de carpintería metálica - PB**	**m2**	3,50	$ 3.025,00	$ 10.587,49	**9,56**	**$ 3.025,00**	**$ 28.920,19**			$ 3.025,00	$ -	
2.9	Retiro puertas existentes (RP) - 5to piso	u	5,00	$ 3.025,00	$ 15.124,99		$ 3.025,00	$ -			$ 3.025,00	$ -	
2.10	Retiro de instalación eléctrica -5to piso	gl	1,00	$ 18.149,99	$ 18.149,99		$ 18.149,99	$ -			$ 18.149,99	$ -	
2.11	Retiro de artefactos de iluminación - PB	un	2,00	$ 1.815,00	$ 3.630,00		$ 1.815,00	$ -			$ 1.815,00	$ -	
2.12	Retiro de artefactos de iluminación - 5to piso	u	6,00	$ 1.815,00	$ 10.889,99		$ 1.815,00	$ -			$ 1.815,00	$ -	
2.13	Retiro de luminarias de emergencia - 5to piso	u	5,00	$ 1.815,00	$ 9.074,99		$ 1.815,00	$ -			$ 1.815,00	$ -	
2.14	Retiro de materiales sobrantes y escombros a volquete	gl	1,00	$ 10.889,99	$ 10.889,99		$ 10.889,99	$ -			$ 10.889,99	$ -	
2.15 NUEVO	**Demolicion cielorraso existente**	**gl**				**1,00**	**$ 333.655,04**	**$ 333.655,04**					
	SUBTOTAL ITEM 2: DEMOLICIÓN				**$ 378.961,33**				**$ 362.575,24**				**$ 0,00**
3	**ALBAÑILERIA**												
3.1	Reparación de humedad en muro existente - PB	m2	7,85	$ 3.509,00	$ 27.545,63		$ 3.509,00	$ -			$ 3.509,00	$ -	
3.2	Reparacion de revoques - PB	m2	13,21	$ 2.032,80	$ 26.858,35		$ 2.032,80	$ -			$ 2.032,80	$ -	
3.3	Reparación de revoques - 5to piso	m2	26,20	$ 2.032,80	$ 53.251,20		$ 2.032,80	$ -			$ 2.032,80	$ -	
3.4	Canaleteado en muros - PB	ml	5,00	$ 1.452,00	$ 7.260,00		$ 1.452,00	$ -			$ 1.452,00	$ -	
3.5	Canaleteado en muros - 5to piso	ml	4,20	$ 1.452,00	$ 6.098,40		$ 1.452,00	$ -			$ 1.452,00	$ -	
3.6	Carpeta niveladora -5to piso	m2	71,40	$ 1.826,00	$ 130.376,33		$ 1.826,00	$ -			$ 1.826,00	$ -	
3.7	Canaleteado en piso - PB	ml	1,00	$ 1.452,00	$ 1.452,00		$ 1.452,00	$ -			$ 1.452,00	$ -	
3.8	Canaleteado en piso - 5to piso	ml	0,33	$ 1.452,00	$ 479,16		$ 1.452,00	$ -			$ 1.452,00	$ -	
3.9	Reparacion de contrapiso - PB	m2	0,50	$ 3.121,80	$ 1.560,90		$ 3.121,80	$ -			$ 3.121,80	$ -	
3.10	Reparación de contrapiso - 5to piso	m2	0,33	$ 3.121,80	$ 1.030,19		$ 3.121,80	$ -			$ 3.121,80	$ -	
	SUBTOTAL ITEM 3: ALBAÑILERIA				**$ 255.912,16**				**$ 0,00**				**$ 0,00**
4	**TERMINACIONES, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS**												
4.1	**SOLADOS**												
4.1.1	Provisión y colocación de piso vinílico en rollo - 5to piso	m2	206,30	$ 4.900,50	$ 1.010.972,58		$ 4.900,50	$ -			$ 4.900,50	$ -	
4.1.2	Provisión y colocación piso baldosa vinílica - 5to piso	m2	9,04	$ 5.590,20	$ 50.535,38		$ 5.590,20	$ -			$ 5.590,20	$ -	
4.1.3	Provisión y colocación de laca en baldosas vinílicas - 5to piso	m2	22,72	$ 6.364,60	$ 144.603,63		$ 6.364,60	$ -			$ 6.364,60	$ -	
4.1.4	Provisión y colocación piso porcelanato - 5to piso	m2	1,60	$ 11.628,09	$ 18.604,95		$ 11.628,09	$ -			$ 11.628,09	$ -	
4.1.5	Reposición revestimiento piso - 5to piso	m2	0,25	$ 13.588,29	$ 3.397,07		$ 13.588,29	$ -			$ 13.588,29	$ -	

Luciano Saez
Apoderado
Etapa Uno SRL

Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tipo y Nº de Contratación: **Licitación Pública. Obra Pública Mayor - LPOPMY 3-2021**
Actuación Interna Nº: º: 30-00067037
Tipo y Nº de Resolución: **Disposición_OAF-55-2021**

Denominación de la Obra: ETAPA 2 - REFORMAS Y MEJORAS EN EL 5º PISO DEL EDIFICIO SITUADO EN BERUTI 3345, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Empresa: ETAPA UNO S.R.L.

PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS							COMPENSADA ETAPA UNO SRL CON DSG							
							DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL		CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
4.2	**ZÓCALOS**													
4.2.1	Provisión y colocación de zócalos MDF - 5to piso	ml	192,15	$ 780,00	$ 149.876,92			$ 780,00	$ -			$ 780,00	$ -	
4.2.2	Provisión y colocación de zócalos de aluminio - 5to piso	ml	39,90	$ 1.230,00	$ 49.076,97			$ 1.230,00	$ -			$ 1.230,00	$ -	
4.2.3	Provisión y colocación de zócalos de porcelanato - PB	ml	11,75	$ 1.650,00	$ 19.387,49			$ 1.650,00	$ -			$ 1.650,00	$ -	
4.2.4	Provisión y colocación de zócalos de porcelanato - 5to piso	ml	3,10	$ 1.650,00	$ 5.115,00			$ 1.650,00	$ -			$ 1.650,00	$ -	
4.3	**REVESTIMIENTOS**													
4.3.1	Reposición revestimiento pared baño - 5to piso	m2	0,30	$ 5.600,00	$ 1.680,00			$ 5.600,00	$ -			$ 5.600,00	$ -	
4.3.2	Provisión y colocación de revestimiento en pared office - 5to piso	m2	2,25	$ 4.560,00	$ 10.259,99			$ 4.560,00	$ -			$ 4.560,00	$ -	
4.4	**TERMINACIONES**													
4.4.1	Provisión y colocación de varilla fleje divisorio de pisos - 5to piso	ml	9,65	$ 2.890,00	$ 27.888,48			$ 2.890,00	$ -			$ 2.890,00	$ -	
4.4.2	Provisión y colocación de varilla ángulo para escalón - 5to piso	ml	1,80	$ 2.790,00	$ 5.022,00			$ 2.790,00	$ -			$ 2.790,00	$ -	
	SUBTOTAL 4: TERMINACIONES, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS					**$ 1.496.420,46**				**$ 0,00**				**$ 0,00**
5	**CONSTRUCCION EN SECO**													
5.1	Provisión y colocación de tabique placa de roca de yeso - PB	m2	10,94	$ 4.150,00	$ 45.417,57			$ 4.150,00	$ -			$ 4.150,00	$ -	
5.2	**Provisión y colocación de tabique placa de roca de yeso - 5to piso**	**m2**	213,90	$ 3.680,00	$ 787.151,56		**24,30**	**$ 3.680,00**	**$ 89.425,42**			$ 3.680,00	$ -	
5.3	Provisión y colocación dintel de placa de roca de yeso - PB	m2	0,55	$ 6.580,00	$ 3.605,84			$ 6.580,00	$ -			$ 6.580,00	$ -	
5.4	**Provisión y colocación dintel de placa de roca de yeso - 5to piso**	**m2**	26,15	$ 3.620,00	$ 94.662,95		**1,10**	**$ 3.620,00**	**$ 3.982,00**			$ 3.620,00	$ -	
5.5	**Provisión y colocación de trasdosado de placa de roca de yeso - 5to piso**	**m2**	5,90	$ 4.100,00	$ 24.189,99		**3,60**	**$ 4.100,00**	**$ 14.759,99**			$ 4.100,00	$ -	
5.6	Provisión y colocación cielorraso de placa de roca de yeso junta tomada - PB	m2	6,30	$ 2.780,00	$ 17.513,99			$ 2.780,00	$ -			$ 2.780,00	$ -	
5.7	**Provisión y colocación cielorraso de placa de roca de yeso junta tomada - 5to piso**	**m2**	6,40	$ 2.780,00	$ 17.791,99		**2,00**	**$ 2.780,00**	**$ 5.560,00**			$ 2.780,00	$ -	
5.8	Provisión y colocación cajón de placa de roca de yeso - PB	m2	6,55	$ 4.560,00	$ 29.867,98			$ 4.560,00	$ -			$ 4.560,00	$ -	
5.9	**Provisión y colocación cajón de placa de roca de yeso - 5to piso**	**m2**	10,71	$ 4.560,00	$ 48.837,57		**9,00**	**$ 4.560,00**	**$ 41.039,98**			$ 4.560,00	$ -	
5.10	Provisión y colocación cielorraso de placas desmontables tipo Armstrong 60X60 - 5to piso	m2	194,00	$ 2.950,00	$ 572.299,68			$ 2.950,00	$ -			$ 2.950,00	$ -	
5.11	Provisión y colocación cielorraso de placas desmontables tipo Armstrong 120X60 - 5to piso	m2	8,90	$ 2.950,00	$ 26.254,99			$ 2.950,00	$ -			$ 2.950,00	$ -	
5.12	Reposición de placas desmontables tipo Armstrong de 120x60 en cielorraso existente - 5to piso	m2	22,50	$ 2.950,00	$ 66.374,96			$ 2.950,00	$ -			$ 2.950,00	$ -	
5.13	Reparación de cielorraso de yeso aplicado - 5to piso	m2	9,88	$ 5.620,00	$ 55.525,57			$ 5.620,00	$ -			$ 5.620,00	$ -	
5.14	Provisión y colocación de rejillas de ventilación - 5to piso	un	3,00	$ 6.200,00	$ 18.599,99			$ 6.200,00	$ -			$ 6.200,00	$ -	
	SUBTOTAL 5: CONSTRUCCIÓN EN SECO					**$ 1.808.094,62**				**$ 154.767,38**				**$ 0,00**
6	**CARPINTERÍAS**													
6.1	**CARPINTERIA ALUMINIO**													
6.1.1	Provisión y colocación de puerta PVD - 5to piso	ud	1,00	$ 103.575,94	$ 103.575,94			$ 103.575,94	$ -			$ 103.575,94	$ -	
6.1.2	Provisión y colocación de puerta PV - 5to piso	ud	4,00	$ 60.378,97	$ 241.515,86			$ 60.378,97	$ -			$ 60.378,97	$ -	
6.1.3	Provisión y colocación de panelería PV1 - 5to piso	ud	3,00	$ 120.757,93	$ 362.273,80			$ 120.757,93	$ -			$ 120.757,93	$ -	
6.1.4	Provisión y colocación de panelería PV2 - 5to piso	ud	2,00	$ 117.611,93	$ 235.223,87			$ 117.611,93	$ -			$ 117.611,93	$ -	
6.1.5	Provisión y colocación de panelería PV2b - 5to piso	ud	1,00	$ 100.054,94	$ 100.054,94			$ 100.054,94	$ -			$ 100.054,94	$ -	
6.1.6	Provisión y colocación de panelería PV3 - 5to piso	ud	1,00	$ 146.651,92	$ 146.651,92			$ 146.651,92	$ -			$ 146.651,92	$ -	
6.1.7	Provisión y colocación de puerta PV4 - PB	ud	1,00	$ 108.778,94	$ 108.778,94			$ 108.778,94	$ -			$ 108.778,94	$ -	
6.1.8	Provisión y colocación de ventana V1 - 5to piso	ud	3,00	$ 23.594,99	$ 70.784,96			$ 23.594,99	$ -			$ 23.594,99	$ -	
6.1.9	Provisión y colocación de PF - PB	ud	1,00	$ 17.667,99	$ 17.667,99			$ 17.667,99	$ -			$ 17.667,99	$ -	
6.1.10	Provisión y colocación de PF - 5to piso	ud	2,00	$ 37.751,98	$ 75.503,96			$ 37.751,98	$ -			$ 37.751,98	$ -	

Luciano Saez
Apoderado
Etapa Uno SRL

Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tipo y N° de Contratación: **Licitación Pública. Obra Pública Mayor - LPOPMY 3-2021**
Actuación Interna N°: °: 30-00067037
Tipo y N° de Resolución: **Disposición_OAF-55-2021**

Denominación de la Obra: ETAPA 2 - REFORMAS Y MEJORAS EN EL 5° PISO DEL EDIFICIO SITUADO EN BERUTI 3345, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Empresa: ETAPA UNO S.R.L.

PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS						COMPENSADA ETAPA UNO SRL CON DSG							
						DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
6.2	**PUERTAS PLACA**												
6.2.1	Provisión y colocación de puerta placa (PPN) - 5to piso	ud	3,00	$ 22.649,99	$ 67.949,96		$ 22.649,99	$ -			$ 22.649,99	$ -	
6.3	**VARIOS CARPINTERÍA**												
6.3.1	Reparación carpinterías ventanas existentes - 5to piso	gl	1,00	$ 47.999,97	$ 47.999,97		$ 47.999,97	$ -			$ 47.999,97	$ -	
6.3.2	Reposición herrajes carpinterías fachada - 5to piso	ud	12,00	$ 9.499,99	$ 113.999,94		$ 9.499,99	$ -			$ 9.499,99	$ -	
6.3.3	**Reposición de paños de vidrios - 5to piso**	**m2**	1,55	$ 8.560,00	$ 13.267,99	**1,90**	**$ 8.560,00**	**$ 16.263,99**			$ 8.560,00	$ -	
	SUBTOTAL 6: CARPINTERÍAS				**$ 1.705.250,04**				**$ 16.263,99**				**$ 0,00**
7	**INSTALACIÓN SANITARIA**												
7.1	**INSTALACIÓN**												
7.1.1	Distribución de agua fría y caliente - 5to piso	gl	1,00	$ 45.599,97	$ 45.599,97		$ 45.599,97	$ -			$ 45.599,97	$ -	
7.1.2	Distribución de red cloacal - 5to piso	u	1,00	$ 49.579,97	$ 49.579,97		$ 49.579,97	$ -			$ 49.579,97	$ -	
7.1.3	Desague unidad interior aire acondicionado - PB	ud	1,00	$ 38.899,98	$ 38.899,98		$ 38.899,98	$ -			$ 38.899,98	$ -	
7.1.4	Desagüe unidad interior aire acondicionado - 5to piso	gl	1,00	$ 24.579,99	$ 24.579,99		$ 24.579,99	$ -			$ 24.579,99	$ -	
7.1.5 NUEVO	**Desagüe unidad interior aire acondicionado calle Coronel Diaz**	**gl**				**1,00**	**$ 56.268,00**	**$ 56.268,00**					
7.2	**ARTEFACTOS SANITARIOS**												
7.2.1	Provisión y colocación de pileta de cocina - 5to piso	u	1,00	$ 22.559,99	$ 22.559,99		$ 22.559,99	$ -			$ 22.559,99	$ -	
7.2.2	Provisión y colocación de griferia de mesada - 5to piso	u	1,00	$ 8.899,99	$ 8.899,99		$ 8.899,99	$ -			$ 8.899,99	$ -	
7.2.3	Provisión y colocación mesadas granito gris mara - 5to piso	u	1,00	$ 68.949,96	$ 68.949,96		$ 68.949,96	$ -			$ 68.949,96	$ -	
	SUBTOTAL 7: INSTALACIÓN SANITARIA				**$ 259.069,85**				**$ 56.268,00**				**$ 0,00**
8	**INSTALACION ELECTRICA**												
8.1	**INSTALACION**												
8.1.1	Línea seccional a TSPB2 - PB	ml	12,00	$ 1.540,00	$ 18.479,99		$ 1.540,00	$ -			$ 1.540,00	$ -	
8.1.2	Linea seccional a TS1 - 5to piso	ml	25,00	$ 3.100,00	$ 77.499,96		$ 3.100,00	$ -			$ 3.100,00	$ -	
8.1.3	Linea seccional a TSAA - 5to piso	ml	40,00	$ 3.100,00	$ 123.999,93		$ 3.100,00	$ -			$ 3.100,00	$ -	
8.1.4	Tablero TSPB1 - PB	un	1,00	$ 105.999,94	$ 105.999,94		$ 105.999,94	$ -			$ 105.999,94	$ -	
8.1.5	Tablero TSPB2- PB	un	1,00	$ 108.559,94	$ 108.559,94		$ 108.559,94	$ -			$ 108.559,94	$ -	
8.1.6	Tablero TS1 - 5to piso	un	1,00	$ 194.559,89	$ 194.559,89		$ 194.559,89	$ -			$ 194.559,89	$ -	
8.1.7	Tablero TSAA - 5to piso	un	1,00	$ 148.519,92	$ 148.519,92		$ 148.519,92	$ -			$ 148.519,92	$ -	
8.1.8	Tablero TS TECNO - 5to piso	un	1,00	$ 108.539,94	$ 108.539,94		$ 108.539,94	$ -			$ 108.539,94	$ -	
8.1.9	Bocas iluminación - PB	un	2,00	$ 6.800,00	$ 13.599,99		$ 6.800,00	$ -			$ 6.800,00	$ -	
8.1.10	Bocas iluminación - 5to piso	un	40,00	$ 5.400,00	$ 215.999,88		$ 5.400,00	$ -			$ 5.400,00	$ -	
8.1.11	Bocas tomacorriente - PB	un	10,00	$ 12.089,99	$ 120.899,93		$ 12.089,99	$ -			$ 12.089,99	$ -	
8.1.12	**Bocas tomacorriente - 5to piso**	**un**	35,00	$ 12.089,99	$ 423.149,76	**10,00**	**$ 12.089,99**	**$ 120.899,93**			$ 12.089,99	$ -	
8.1.13	Puntos de encendido - PB	un	3,00	$ 12.089,99	$ 36.269,98		$ 12.089,99	$ -			$ 12.089,99	$ -	
8.1.14	Bandeja portacable - 5to piso	ml	105,00	$ 1.480,00	$ 155.399,91		$ 1.480,00	$ -			$ 1.480,00	$ -	
8.1.15	**Canalización boca datos y telefonía - 5to piso**	**un**	17,00	$ 8.600,00	$ 146.199,92	**1,00**	**$ 8.600,00**	**$ 8.600,00**			$ 8.600,00	$ -	
8.1.16	Canalización boca de cámaras - 5to piso	un	2,00	$ 4.800,00	$ 9.599,99		$ 4.800,00	$ -			$ 4.800,00	$ -	
8.1.17	Canalización boca de acceso a red de WIFI - 5to piso	un	2,00	$ 4.800,00	$ 9.599,99		$ 4.800,00	$ -			$ 4.800,00	$ -	
8.1.18	Canalización boca de acceso biométrico - 5to piso	un	3,00	$ 4.800,00	$ 14.399,99		$ 4.800,00	$ -			$ 4.800,00	$ -	
8.1.19	Canalización boca termostatos - 5to piso	un	3,00	$ 4.800,00	$ 14.399,99		$ 4.800,00	$ -			$ 4.800,00	$ -	

Luciano Saez
Apoderado
Etapa Uno SRL

Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tipo y Nº de Contratación: **Licitación Pública. Obra Pública Mayor - LPOPMY 3-2021**
Actuación Interna Nº: º: 30-00067037
Tipo y Nº de Resolución: **Disposición_OAF-55-2021**

Denominación de la Obra: ETAPA 2 - REFORMAS Y MEJORAS EN EL 5º PISO DEL EDIFICIO SITUADO EN BERUTI 3345, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Empresa: ETAPA UNO S.R.L.

PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS							COMPENSADA ETAPA UNO SRL CON DSG							
							DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL		CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
8.2	**ARTEFACTOS ELECTRICOS**													
8.2.1	Provisión y colocación de artefacto panel led 60 X 60 - 5to piso	u	52,00	$ 6.520,00	$ 339.039,81			$ 6.520,00	$ -			$ 6.520,00	$ -	
8.2.2	Provisión y colocación de luminaria circular d.19 cm - 5to piso	u	1,00	$ 3.950,00	$ 3.950,00			$ 3.950,00	$ -			$ 3.950,00	$ -	
8.2.3	Provisión y colocación de luminaria circular d.40 cm - PB	un	2,00	$ 5.400,00	$ 10.799,99			$ 5.400,00	$ -			$ 5.400,00	$ -	
8.2.4	Provisión y colocación de luminaria circular d.40 cm - 5to piso	u	2,00	$ 5.400,00	$ 10.799,99			$ 5.400,00	$ -			$ 5.400,00	$ -	
8.2.5	Provisión y colocación de luminaria circular d.60 cm - 5to piso	u	1,00	$ 14.559,99	$ 14.559,99			$ 14.559,99	$ -			$ 14.559,99	$ -	
8.2.6	Provisión y colocación de cartel indicador de salida de emergencia - PB	u	1,00	$ 4.200,00	$ 4.200,00			$ 4.200,00	$ -			$ 4.200,00	$ -	
8.2.7	Provisión y colocación de cartel indicador de salida de emergencia - 5to piso	u	5,00	$ 2.950,00	$ 14.749,99			$ 2.950,00	$ -			$ 2.950,00	$ -	
8.2.8	Provisión y colocación de nueva luminaria de emergencia - 5to piso	u	10,00	$ 3.160,00	$ 31.599,98			$ 3.160,00	$ -			$ 3.160,00	$ -	
8.2.9	Recolocación de artefactosde iluminación retirados - PB	un	2,00	$ 600,00	$ 1.200,00			$ 600,00	$ -			$ 600,00	$ -	
8.2.10	Recolocación de luminaria de emergencia existente - 5to piso	u	5,00	$ 600,00	$ 3.000,00			$ 600,00	$ -			$ 600,00	$ -	
8.2.11	Provisión y colocación de módulo de emergencia - 5to piso	u	5,00	$ 5.600,00	$ 27.999,98			$ 5.600,00	$ -			$ 5.600,00	$ -	
8.2.12	Timbre inalámbrico - 5to piso	u	3,00	$ 1.650,00	$ 4.950,00			$ 1.650,00	$ -			$ 1.650,00	$ -	
8.3	**EXTRACCIONES**													
8.3.1	Provisión de sistema de extracción forzada por conductos - 5to piso	gl	1,00	$ 26.539,99	$ 26.539,99			$ 26.539,99	$ -			$ 26.539,99	$ -	
	SUBTOTAL 8: INSTALACIÓN ELECTRICA					**$ 2.539.068,57**				**$ 129.499,93**				**$ 0,00**
9	**INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**													
9.1	Provisión y colocación de Matafuegos tipo ABC - PB	u	2,00	$ 7.500,00	$ 14.999,99			$ 7.500,00	$ -			$ 7.500,00	$ -	
9.2	Provisión y colocación de Matafuegos tipo ABC - 5to piso	u	1,00	$ 7.500,00	$ 7.500,00			$ 7.500,00	$ -			$ 7.500,00	$ -	
	SUBTOTAL 9: INSTALACION CONTRA INCENDIO					**$ 22.499,99**				**$ 0,00**				**$ 0,00**
10	**PINTURA**													
10.1	Látex en tabiques - PB	m2	151,2	$ 1.080,00	$ 163.295,91			$ 1.080,00	$ -			$ 1.080,00	$ -	
10.2	**Látex en tabiques - 5to piso**	**m2**	575,3	$ 1.080,00	$ 621.323,65		**77,60**	**$ 1.080,00**	**$ 83.808,82**			$ 1.080,00	$ -	
10.3	Latex sobre tabiques oscuros - 5to piso	m2	54	$ 1.450,00	$ 78.299,96			$ 1.450,00	$ -			$ 1.450,00	$ -	
10.4	Látex exterior - PB	m2	32,034	$ 2.420,00	$ 77.522,24			$ 2.420,00	$ -			$ 2.420,00	$ -	
10.5	Látex en cielorrasos - PB	m2	46,7	$ 1.940,00	$ 90.597,95			$ 1.940,00	$ -			$ 1.940,00	$ -	
10.6	**Látex en cielorrasos - 5to piso**	**m2**	23,65	$ 1.650,00	$ 39.022,48		**17,05**	**$ 1.650,00**	**$ 28.132,48**			$ 1.650,00	$ -	
10.7	Esmalte sintético en zócalos - 5to piso	ml	192,15	$ 435,60	$ 83.700,49			$ 435,60	$ -			$ 435,60	$ -	
10.8	Esmalte sintético sobre hoja puerta - PB	m2	1,8	$ 1.887,60	$ 3.397,68			$ 1.887,60	$ -			$ 1.887,60	$ -	
10.9	Esmlate sintético sobre hoja puerta - 5to piso	m2	26,88	$ 1.996,50	$ 53.665,89			$ 1.996,50	$ -			$ 1.996,50	$ -	
10.10	Esmalte sintético sobre superficies metálicas - PB	m2	32,64	$ 1.887,60	$ 61.611,23			$ 1.887,60	$ -			$ 1.887,60	$ -	
10.11	Esmalte sintético sobre superficies metálicas - 5to piso	m2	6,8	$ 1.887,60	$ 12.835,67			$ 1.887,60	$ -			$ 1.887,60	$ -	
	SUBTOTAL 10: PINTURA					**$ 1.285.273,14**				**$ 111.941,30**				**$ 0,00**
11	**CARPINTERÍA A MEDIDA/REPARACIONES**													
11.1	Mostrador en vano de mesa de entrada - 5to piso	un	3	$ 28.949,98	$ 86.849,95			$ 28.949,98	$ -			$ 28.949,98	$ -	
11.2	Provisión y colocación de guardasillas - 5to piso	un	50	$ 2.680,00	$ 133.999,92			$ 2.680,00	$ -			$ 2.680,00	$ -	
11.3	Provisión y colocación de mueble office - 5to piso	un	1	$ 56.889,97	$ 56.889,97			$ 56.889,97	$ -			$ 56.889,97	$ -	
	SUBTOTAL 11: CARPINTERIA A MEDIDA / REPARACIONES					**$ 277.739,84**				**$ 0,00**				**$ 0,00**
12	**VARIOS - (PB y 5to PISO)**													
12.1	Ayuda de gremios	gl	1	$ 104.567,94	$ 104.567,94			$ 104.567,94	$ -			$ 104.567,94	$ -	
12.2	Limpieza periódica y final de obra	gl	1	$ 118.949,93	$ 118.949,93			$ 118.949,93	$ -			$ 118.949,93	$ -	
	SUBTOTAL 14: VARIOS					**$ 223.517,87**				**$ 0,00**				**$ 0,00**

Luciano Saez
Apoderado
Etapa Uno SRL

Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tipo y N° de Contratación: **Licitación Pública. Obra Pública Mayor - LPOPMY 3-2021**
Actuación Interna N°: °: 30-00067037
Tipo y N° de Resolución: **Disposición_OAF-55-2021**

Denominación de la Obra: ETAPA 2 - REFORMAS Y MEJORAS EN EL 5° PISO DEL EDIFICIO SITUADO EN BERUTI 3345, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Empresa: ETAPA UNO S.R.L.

PLANILLA ECONOMÍAS Y DEMASÍAS							COMPENSADA ETAPA UNO SRL CON DSG							
							DEMASIAS				ECONOMÍAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL		CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	CANT.	$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
13 NUEVO	CUBIERTA													
13.1. NUEVO	Aislación en cubierta	gl					1,00	$ 65.490,45	$ 65.490,45					
13.2. NUEVO	Prueba hidrahulica	gl					1,00	$ 14.758,23	$ 14.758,23					
13.3. NUEVO	Reparacion por filtraciones desde terraza	gl					1,00	$ 144.384,28	$ 144.384,28					
	SUBTOTAL 13: CUBIERTA					$ 0,00				$ 224.632,96				$ 0,00
							TOTAL DEMASÍAS			$ 1.055.948,80	TOTAL ECONOMÍAS			$ -
TOTAL :						$ 10.467.068,23	TOTAL							$ 1.055.948,80

Gastos Generales	7,00%	$ 732.694,78	Gastos Generales	7,00%	$ 73.916,42
Subtotal		$ 11.199.763,01	Subtotal		$ 1.129.865,22
Beneficio	15,00%	$ 1.679.964,45	Beneficio	15,00%	$ 169.479,78
Subtotal		$ 12.879.727,46	Subtotal		$ 1.299.345,00
TOTAL PRESUPUESTO		$ 12.879.727,46	TOTAL ECONOMÍAS Y DEMASÍAS		$ 1.299.345,00

SON PESOS: UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO.-

Luciano Saez
Apoderado
Etapa Uno SRL

Firma Representante Técnico

Firma Inspección de Obra

Documento	Rev N°	Fecha	1° Revisión	2° Revisión	Aprobó
Planilla Economías y Demasías Nro 1	1	2/6/2022	MPF	SEA	EAB