



MPF | MINISTERIO
PÚBLICO FISCAL

Documento digital firmado electrónicamente Resolución FGAG 248/2020



PABLO ESTEBAN GARCILAZO
FISCAL GENERAL ADJUNTO
pgarcilazo@fiscalias.gob.ar
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.
15/10/2020 11:10:15



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de octubre 2020.

VISTO:

La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley Nacional N° 13.064, las Leyes locales Nros. 1.903, y 6.281, la Resolución CCAMP N° 53/2015, las Resoluciones Conjuntas FG N° 18/2020 y DG N° 78/2020, FG N° 14/2020 y DG N° 56/2020, las Resoluciones FGAG Nros. 102/2020, 144/2020, 172/2020, 218/2020 y la Actuación Interna N° 30-00064772 del registro de la Fiscalía General, y

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Resolución FGAG N° 102/2020 (rectificada por Resolución FGAG N° 144/2020), se adjudicó la Contratación Directa por Urgencia de Obra Pública Mayor N° 01/2020 (tramitada mediante la Actuación Interna N° 30-00060299) a favor de la firma ABL S.A. (CUIT 30-70857123-3) por un monto total de pesos nueve millones cuatrocientos sesenta y cinco mil novecientos nueve (\$9.465.909,00.-), IVA, materiales y mano de obra incluidos.

Que, por su parte, mediante Resolución FGAG N° 172/2020 se concedió una prórroga de quince (15) días a favor de la firma ABL S.A., resultando como fecha límite para la ejecución de la obra adjudicada el día 29 de agosto de 2020.

Que, posteriormente, mediante Resolución FGAG N° 218/2020 se aprobó la modificación al proyecto de obra a realizarse en el inmueble de la Av. Córdoba 802/830 de esta Ciudad en el marco de la Contratación Directa por Urgencia de Obra Pública Mayor N° 01/2020, con un plazo de ejecución de treinta días, favor de la firma ABL S.A.

Que, conforme surge de la documentación glosada como Documentos Electrónicos N° 3 de la Actuación Interna citada en el Visto de la presente, la titular del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento manifestó el pasado 29 de septiembre 2020 la necesidad de realizar una nueva modificación a la obra que se está desarrollando en el edificio de la Av. Córdoba 802/830, resultando indispensable llevar a cabo tareas no previstas originariamente con motivo de modificaciones de proyecto cuya necesidad ha surgido con posterioridad a la citada adjudicación, solicitando a su vez, se otorgue una ampliación de plazo de treinta 30 días.

Que, en vista a la realización de dichas modificaciones, adjuntó las planillas de Demasías y Economías, aclarando que las mismas fueron acordadas previamente con la empresa contratista ABL S.A., informando que el monto de la modificación de la obra pretendida asciende a la suma total de pesos un millón trescientos noventa y nueve mil seiscientos dieciocho con 25/100 (\$1.399.618,25.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos.

Que, conforme surge en la Nota OI N° 109, la titular de la Oficina de Infraestructura elevó el requerimiento efectuado por Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento a su cargo, manifestando la necesidad urgente de



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión

realizar dichas tareas, las cuales resultan imprescindibles para cumplir con la obra del edificio en cuestión.

Que, en virtud de ello, tomó intervención el titular de la Secretaría de Coordinación Administrativa que mediante Proveído SCA N° 200/2020, propiciando su tramitación.

Que, asimismo, el Departamento de Presupuesto, mediante Nota DP N° 1796/2020, informó la existencia de partidas suficientes para afrontar el gasto que demandará la presente.

Que, la modificación del proyecto referido se enmarca en los términos y alcances de lo establecido en los artículos 30 y 53 de la Ley Nacional N° 13.064.

Que, por lo expuesto, corresponde aprobar la modificación del proyecto de obra a realizarse en el inmueble de la Av. Córdoba 802/830 de esta Ciudad en el marco de la Contratación Directa por Urgencia de Obra Pública Mayor N° 01/2020 y el gasto correspondiente al efecto a favor de la firma ABL S.A. por la suma total de pesos un millón trescientos noventa y nueve mil seiscientos dieciocho con 25/100 (\$1.399.618,25.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos, debiendo integrar la adjudicataria una garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente y otorgarle a la firma ABL S.A una prórroga de treinta 30 días para la realización de las tareas pendientes.

Que, asimismo, corresponde aprobar el anexo que forma parte de la presente resolución, con las planillas de Demasías y Economías acordado con la contratista con motivo de la presente.

Que, tomó la intervención de su competencia el Departamento de Asuntos Jurídicos mediante la emisión del Dictamen DAJ N° 691/2020, sin efectuar observaciones de orden jurídico al progreso de la presente.

Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley local N° 1.903, la Ley Nacional N° 13.064 y la Resolución FG N° 500/2019,

**EL FISCAL GENERAL ADJUNTO DE GESTIÓN
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar la modificación del proyecto de obra a realizarse en el inmueble de la Av. Córdoba 802/830 de esta Ciudad en el marco de la Contratación Directa por Urgencia de Obra Pública Mayor N° 01/2020, conforme el detalle de las tareas descriptas en el anexo de la presente resolución, con un plazo de ejecución de treinta (30) días.

ARTICULO 2º.- Aprobar el gasto a favor de la firma ABL S.A. (CUIT: 30-70857123-3) por la suma total de pesos un millón trescientos noventa y nueve mil seiscientos dieciocho con 25/100 (\$1.399.618,25.-) IVA, materiales y mano de obra incluidos.

ARTÍCULO 3º.- Requerir a la firma adjudicataria que oportunamente integre la Garantía de cumplimiento de contrato equivalente al cinco por ciento (5%) del monto



**Ministerio Público Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión**

total adjudicado, de conformidad con el punto 22.1 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado para la presente.

ARTÍCULO 4º.- Aprobar el anexo que forma parte de la presente, con la planilla de Demasías y Economías elaborado con motivo de la presente.

ARTÍCULO 5º.- Requerir a la firma adjudicataria la integración de una póliza de seguro de caución como garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese; notifíquese a la firma ABL S.A., publíquese por un (1) día en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la página de Internet del Ministerio Público Fiscal; comuníquese a la Secretaría de Coordinación Administrativa, a la Oficina de Infraestructura, al Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, al Departamento de Contaduría, al Departamento de Presupuesto, a la Oficina de Administración Financiera, al Departamento de Compras y Contrataciones y al Área de Asistencia Legal y Técnica. Cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN FGAG N° 248/2020.-



**Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión**

ANEXO - RESOLUCIÓN FGAG N° 248/2020

Demasías y Minorías



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
 Actuación Interna N°: 30-00060299
 Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y ECONOMIAS N° 3

							COMPENSADA ABL CON DSG								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	DEMASIAS		ECONOMIAS						
					\$	\$	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	
					\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
1	DEMOLICION														
1.1	Demolición de tabique de placa de yeso	m2	202,18	\$ 364,13	\$ 73.619,80		6,50	\$ 364,13	\$ 2.366,87	0,00	\$ 364,13	\$ -			
1.2	Demolición de cielorraso desmontable	m2	39,52	\$ 291,30	\$ 11.512,18		0,00	\$ 291,30	\$ -	0,00	\$ 291,30	\$ -			
1.3	Demolición de cielorraso continuo	m2	261,64	\$ 335,00	\$ 87.649,40		30,00	\$ 335,00	\$ 10.050,06	0,00	\$ 335,00	\$ -			
1.4	Demolición de revestimiento de piso	m2	26,18	\$ 320,43	\$ 8.388,81		0,00	\$ 320,43	\$ -	0,00	\$ 320,43	\$ -			
1.5	Demolición de contrapiso	m2	23,86	\$ 349,56	\$ 8.340,50		0,00	\$ 349,56	\$ -	0,00	\$ 349,56	\$ -			
1.6	Retiro de mobiliario fijo existente	gl	1,00	\$ 8.451,51	\$ 8.451,51		0,00	\$ 8.451,51	\$ -	0,00	\$ 8.451,51	\$ -			
1.7	Retiro de instalaciones existentes en desuso	gl	1,00	\$ 8.451,51	\$ 8.451,51		0,00	\$ 8.451,51	\$ -	0,00	\$ 8.451,51	\$ -			
1.8	Retiro de zócalos existentes	gl	1,00	\$ 16.903,07	\$ 16.903,07		0,00	\$ 16.903,07	\$ -	0,00	\$ 16.903,07	\$ -			
1.9	Retiro de ventanas existentes	u	2,00	\$ 4.225,75	\$ 8.451,50		0,00	\$ 4.225,75	\$ -	0,00	\$ 4.225,75	\$ -			
1.10	Retiro materiales sobrantes y/o escombros. Incluye volquete	gl	1,00	\$ 152.815,21	\$ 152.815,21		0,35	\$ 152.815,21	\$ 53.485,32	0,00	\$ 152.815,21	\$ -			
SUBTOTAL ITEM 1 - DEMOLICION						\$ 384.583,49		\$ 65.902,25			\$ -				
2	CONSTRUCCION EN SECO														
2.1	Tabique placa de yeso tipo T1	m2	379,15	\$ 3.185,25	\$ 1.207.687,54		29,00	\$ 3.185,25	\$ 92.372,25	0,00	\$ 3.185,25	\$ -			
2.2	Tabique placa de yeso tipo T3	m2	102,90	\$ 3.716,13	\$ 382.389,78		32,30	\$ 3.716,13	\$ 120.030,93	0,00	\$ 3.716,13	\$ -			
2.3	Trasdosado de placa de yeso tipo T4	m2	159,57	\$ 1.658,99	\$ 264.725,03		0,00	\$ 1.658,99	\$ -	0,00	\$ 1.658,99	\$ -			
2.4	Reparación y/o provisión cielorraso desmontable.	m2	39,52	\$ 2.242,95	\$ 88.641,21		0,00	\$ 2.242,95	\$ -	0,00	\$ 2.242,95	\$ -			
2.5	Cielorraso continuo de placas de yeso	m2	228,00	\$ 1.658,99	\$ 378.249,72		74,50	\$ 1.658,99	\$ 123.594,71	0,00	\$ 1.658,99	\$ -			
2.6	Cajón placa de yeso; ancho: 8,5cm	m2	61,07	\$ 1.658,99	\$ 101.314,52		14,00	\$ 1.658,99	\$ 23.225,85	0,00	\$ 1.658,99	\$ -			
2.7	Cañería y caja para cableado	gl	1,00	\$ 85.280,53	\$ 85.280,53		0,765	\$ 85.280,53	\$ 65.273,72	0,00	\$ 85.280,53	\$ -			
2.8	Nueva rejilla de ventilación en tabique placa de yeso	u	15,00	\$ 1.934,13	\$ 29.011,95		0,00	\$ 1.934,13	\$ -	0,00	\$ 1.934,13	\$ -			
2.9	Nueva rejilla de ventilación en puerta placa	u	10,00	\$ 1.934,13	\$ 19.341,30		0,00	\$ 1.934,13	\$ -	0,00	\$ 1.934,13	\$ -			
Adic	Refuerzo en tabique para Tv	m2					1,00	\$ 3.632,61	\$ 3.632,61						
SUBTOTAL ITEM 2 - CONSTRUCCION EN SECO						\$ 2.556.641,58		\$ 428.130,08			\$ -				
3	REMODELACION BAÑOS Y OFFICE														
3.1	BAÑO SECTOR GERENCIAL - PISO 10° - Indicado en plano: sector A														
3.1.1	DEMOLICION														
3.1.1.1	Demolición de mampostería existente	m2	1,85	\$ 624,84	\$ 1.155,95		0,00	\$ 624,84	\$ -	0,00	\$ 624,84	\$ -			
3.1.1.2	Demolición de tabiques de placa de yeso	m2	1,80	\$ 511,13	\$ 920,02		0,00	\$ 511,13	\$ -	0,00	\$ 511,13	\$ -			
3.1.1.3	Demolición cielorraso placas desmontables (en sector baños hombres / mujeres)	m2	11,88	\$ 389,29	\$ 4.624,77		0,00	\$ 389,29	\$ -	0,00	\$ 389,29	\$ -			
3.1.1.4	Demolición revestimiento de piso existente - Baño F.G.	m2	7,04	\$ 369,43	\$ 2.600,79		0,00	\$ 369,43	\$ -	0,00	\$ 369,43	\$ -			



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y ECONOMIAS N° 3

							COMPENSADA ABL CON DSG							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	DEMASIAS				ECONOMIAS			
					\$		\$	\$	\$	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	
							\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
3.1.1.5	Demolición de revestimiento de pared existente - Baño F.G.	m2	34,50	\$ 369,43	\$ 12.745,34	0,00	\$ 369,43	\$ -		0,00	\$ 369,43	\$ -		
3.1.1.6	Retiro de artefactos sanitarios existentes - Baño F.G.	u	4,00	\$ 1.002,65	\$ 4.010,60	0,00	\$ 1.002,65	\$ -		0,00	\$ 1.002,65	\$ -		
3.1.1.7	Demolición pared de ladrillo de vidrio existente	m2	1,25	\$ 462,12	\$ 577,65	0,00	\$ 462,12	\$ -		0,00	\$ 462,12	\$ -		
3.1.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO													
3.1.2.1	Tabique placa de yeso tipo T1	m2	19,48	\$ 3.185,25	\$ 62.048,67	0,00	\$ 3.185,25	\$ -		0,00	\$ 3.185,25	\$ -		
3.1.2.2	Tabique placa de yeso tipo T5	m2	18,55	\$ 3.649,77	\$ 67.703,23	0,00	\$ 3.649,77	\$ -		0,00	\$ 3.649,77	\$ -		
3.1.2.3	Cielorraso continuo de placa de yeso - Baño H°/M°	m2	19,31	\$ 1.658,99	\$ 32.035,10	0,00	\$ 1.658,99	\$ -		0,00	\$ 1.658,99	\$ -		
3.1.2.4	Tapas de inspección	u	1,00	\$ 597,23	\$ 597,23	0,00	\$ 597,23	\$ -		0,00	\$ 597,23	\$ -		
3.1.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS													
3.1.3.1	Reparación de contrapisos	gl	1,00	\$ 3.230,39	\$ 3.230,39	0,00	\$ 3.230,39	\$ -		0,00	\$ 3.230,39	\$ -		
3.1.3.2	Ejecución de carpeta niveladora	m2	7,04	\$ 506,14	\$ 3.563,23	0,00	\$ 506,14	\$ -		0,00	\$ 506,14	\$ -		
3.1.3.3	Solado baño Fiscal Gral.	m2	7,74	\$ 2.467,78	\$ 19.110,45	0,00	\$ 2.467,78	\$ -		0,00	\$ 2.467,78	\$ -		
3.1.3.4	Reparación de revoques - Baño F.G.	m2	34,50	\$ 531,86	\$ 18.349,17	0,00	\$ 531,86	\$ -		0,00	\$ 531,86	\$ -		
3.1.3.5	Revestimiento pared - Baño F.G. - Baño H°/M°	m2	103,33	\$ 2.290,61	\$ 236.677,37	2,00	\$ 2.290,61	\$ 4.581,21		0,00	\$ 2.290,61	\$ -		
3.1.3.6	Piso vinilico en rollo - Baño H° / M° (incluye zócalo sanitario)	m2	21,54	\$ 5.669,82	\$ 122.116,51	0,00	\$ 5.669,82	\$ -		0,00	\$ 5.669,82	\$ -		
3.1.4	CARPINTERIAS													
3.1.4.1	Puerta placa (PPN) - Baño H°/M°	u	3,00	\$ 14.037,66	\$ 42.112,98	0,00	\$ 14.037,66	\$ -		0,00	\$ 14.037,66	\$ -		
3.1.4.2	Herrajes para puerta placa	u	3,00	\$ 1.435,05	\$ 4.305,15	0,00	\$ 1.435,05	\$ -		0,00	\$ 1.435,05	\$ -		
3.1.4.3	Cerraduras para puerta placa	u	3,00	\$ 1.547,56	\$ 4.642,68	0,00	\$ 1.547,56	\$ -		0,00	\$ 1.547,56	\$ -		
3.1.5	INSTALACION SANITARIA													
3.1.5.1	Distribución de agua fría en baños H° / M°	gl	1,00	\$ 18.814,02	\$ 18.814,02	0,00	\$ 18.814,02	\$ -		0,00	\$ 18.814,02	\$ -		
3.1.5.2	Distribución de desagües cloacales en baños H° / M°	gl	1,00	\$ 22.814,80	\$ 22.814,80	0,00	\$ 22.814,80	\$ -		0,00	\$ 22.814,80	\$ -		
3.1.6	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS													
3.1.6.1	Inodoro corto tipo Ferrum Marina Blanco IHCMJ-B (incluye tapa y asiento) - Baño F. G.	u	1,00	\$ 33.033,23	\$ 33.033,23	0,00	\$ 33.033,23	\$ -		0,00	\$ 33.033,23	\$ -		
3.1.6.2	Bidet tipo Ferrum Marina de 1 Agujero Blanco BHA1J-B - Baño F.G.	u	1,00	\$ 20.619,22	\$ 20.619,22	0,00	\$ 20.619,22	\$ -		0,00	\$ 20.619,22	\$ -		
3.1.6.3	Bacha bajo mesada tipo Ferrum Temple Cuadrada Blanca LFNF - Baño F. G.	u	1,00	\$ 10.359,43	\$ 10.359,43	0,00	\$ 10.359,43	\$ -		0,00	\$ 10.359,43	\$ -		
3.1.6.4	Mesada granito negro Brasil (incluye zócalo y frentín) - Baño F.G.	u	1,00	\$ 25.426,61	\$ 25.426,61	0,12	\$ 25.426,61	\$ 3.051,19		0,00	\$ 25.426,61	\$ -		
3.1.6.5	Receptáculo para ducha tipo Ferrum, de Acero 70x70x13 cm Blanco RC70 - Baño F. G.	u	1,00	\$ 9.252,98	\$ 9.252,98	0,00	\$ 9.252,98	\$ -		0,00	\$ 9.252,98	\$ -		
3.1.6.6	Mampara Ferrum Rebatible Vidrio Transparente 190x70 cm NL71A-01 - Baño F.G.	u	1,00	\$ 23.344,72	\$ 23.344,72	0,00	\$ 23.344,72	\$ -		0,00	\$ 23.344,72	\$ -		
3.1.6.7	Grifería tipo FV Libby para Lavatorio Monocomando Pico Bajo Cromo 181/39 - Baño F.G.	u	1,00	\$ 11.193,17	\$ 11.193,17	0,00	\$ 11.193,17	\$ -		0,00	\$ 11.193,17	\$ -		
3.1.6.8	Grifería tipo FV Libby para Bidet Monocomando Cromo 189/39 - Baño F. G.	u	1,00	\$ 11.737,15	\$ 11.737,15	0,00	\$ 11.737,15	\$ -		0,00	\$ 11.737,15	\$ -		



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y ECONOMIAS N° 3

							COMPENSADA ABL CON DSG							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	DEMASIAS				ECONOMIAS			
					\$	\$	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
							\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
3.1.6.9	Grifería tipo FV Libby Grifería para Ducha Monocomando Cromo 108/39 - Baño F.G.	u	1,00	\$ 12.862,82	\$ 12.862,82		0,00	\$ 12.862,82	\$ -		0,00	\$ 12.862,82	\$ -	
3.1.6.10	Espejo - Baño F. G.	u	1,00	\$ 6.800,49	\$ 6.800,49		0,00	\$ 6.800,49	\$ -		0,00	\$ 6.800,49	\$ -	
3.1.6.11	Accesorios: barral de seguridad para pared ducha /jabonera/ pecha /portarollo / cesto de basura - Baño F.G.	gl	1,00	\$ 11.546,44	\$ 11.546,44		0,00	\$ 11.546,44	\$ -		0,00	\$ 11.546,44	\$ -	
3.1.6.12	Inodoro largo tipo Ferrum Trento (incluye depósito, tapa y asiento) - Baños H°/M°	u	2,00	\$ 68.003,90	\$ 136.007,80		0,00	\$ 68.003,90	\$ -		0,00	\$ 68.003,90	\$ -	
3.1.6.13	Bacha bajo mesada tipo Ferrum Congreso para Bajo Mesada Grande Blanca LCS - Baños H° / M°	u	2,00	\$ 13.526,65	\$ 27.053,30		0,00	\$ 13.526,65	\$ -		0,00	\$ 13.526,65	\$ -	
3.1.6.14	Mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín) - Baños H°/M°	u	2,00	\$ 24.712,93	\$ 49.425,86		0,00	\$ 24.712,93	\$ -		0,00	\$ 24.712,93	\$ -	
3.1.6.15	Grifería FV Arizona para Lavatorio Monocomando Pico Bajo Cromo 181/B1 - Baños H°/M°	u	2,00	\$ 7.024,87	\$ 14.049,74		0,00	\$ 7.024,87	\$ -		0,00	\$ 7.024,87	\$ -	
3.1.6.16	Espejo - Baños H°/M°	u	2,00	\$ 11.899,45	\$ 23.798,90		0,00	\$ 11.899,45	\$ -		0,00	\$ 11.899,45	\$ -	
3.1.6.17	Accesorios: pecha /portarollo / cesto de basura	gl	1,00	\$ 5.848,39	\$ 5.848,39		0,00	\$ 5.848,39	\$ -		0,00	\$ 5.848,39	\$ -	
3.1.7	PINTURA													
3.1.7.1	Látex en tabiques	m2	43,25	\$ 489,57	\$ 21.171,31		0,00	\$ 489,57	\$ -		0,00	\$ 489,57	\$ -	
3.1.7.2	Látex en cielorrasos	m2	26,06	\$ 692,85	\$ 18.055,67		0,00	\$ 692,85	\$ -		0,00	\$ 692,85	\$ -	
3.1.7.3	Barniz semimate en puertas - (P.B.)	m2	9,72	\$ 423,86	\$ 4.119,92		0,00	\$ 423,86	\$ -		0,00	\$ 423,86	\$ -	
3.1.7.4	Esmalte sintético en puertas - (P.P.E. / P.P.N)	m2	14,76	\$ 483,42	\$ 7.135,28		0,00	\$ 483,42	\$ -		0,00	\$ 483,42	\$ -	
3.2	BAÑO SECTOR FISCALIAS ADJUNTAS - PISO 10° - Indicado en plano: sector B													
3.2.1	DEMOLICION													
3.2.1.1	Demolición de mampostería	m2	46,48	\$ 624,91	\$ 29.042,56		0,00	\$ 624,91	\$ -		0,00	\$ 624,91	\$ -	
3.2.1.2	Demolición revestimiento de pared	m2	34,05	\$ 369,43	\$ 12.579,09		0,00	\$ 369,43	\$ -		0,00	\$ 369,43	\$ -	
3.2.1.3	Demolición de revestimiento de piso	m2	17,00	\$ 369,43	\$ 6.280,31		0,00	\$ 369,43	\$ -		0,00	\$ 369,43	\$ -	
3.2.1.4	Retiro de artefactos sanitarios	u	2,00	\$ 1.002,65	\$ 2.005,30		0,00	\$ 1.002,65	\$ -		0,00	\$ 1.002,65	\$ -	
3.2.1.5	Retiro de mesada	u	1,00	\$ 4.540,75	\$ 4.540,75		0,00	\$ 4.540,75	\$ -		0,00	\$ 4.540,75	\$ -	
3.2.1.6	Retiro de puerta - (P.R.)	u	1,00	\$ 4.540,75	\$ 4.540,75		0,00	\$ 4.540,75	\$ -		0,00	\$ 4.540,75	\$ -	
3.2.1.7	Retiro de instalacion sanitaria	gl	1,00	\$ 9.238,99	\$ 9.238,99		0,00	\$ 9.238,99	\$ -		0,00	\$ 9.238,99	\$ -	
3.2.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO													
3.2.2.1	Tabique placa de yeso tipo T5	m2	8,05	\$ 3.649,77	\$ 29.380,65		0,00	\$ 3.649,77	\$ -		0,00	\$ 3.649,77	\$ -	
3.2.2.2	Reparación de cielorraso continuo de placas de yeso	m2	20,25	\$ 862,67	\$ 17.469,07		0,00	\$ 862,67	\$ -		0,00	\$ 862,67	\$ -	
3.2.2.3	Tapas de inspección	u	2,00	\$ 597,23	\$ 1.194,46		0,00	\$ 597,23	\$ -		0,00	\$ 597,23	\$ -	
3.2.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS													
3.2.3.1	Ejecución de carpeta niveladora - modificación baños F.A.	m2	17,00	\$ 506,14	\$ 8.604,38		0,00	\$ 506,14	\$ -		0,00	\$ 506,14	\$ -	
3.2.3.2	Reparacion de revoques - Baños F.A.	m2	17,58	\$ 532,01	\$ 9.350,10		0,00	\$ 532,01	\$ -		0,00	\$ 532,01	\$ -	



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
 Actuación Interna N°: 30-00060299
 Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y ECONOMIAS N° 3

							COMPENSADA ABL CON DSG							
							DEMASIAS				ECONOMIAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
					\$	\$			\$	\$			\$	\$
3.2.3.3	Revestimiento de pared - Baños F.A.	m2	17,58	\$ 2.291,15	\$ 40.266,99		0,00	\$ 2.291,15	\$ -		0,00	\$ 2.291,15	\$ -	
3.2.3.4	Revestimiento de piso - Baños F.A.	m2	8,03	\$ 2.469,05	\$ 19.826,47		0,00	\$ 2.469,05	\$ -		0,00	\$ 2.469,05	\$ -	
3.2.4	INSTALACION SANITARIA													
3.2.4.1	Distribución de agua fría	gl	1,00	\$ 27.722,70	\$ 27.722,70		0,00	\$ 27.722,70	\$ -		0,00	\$ 27.722,70	\$ -	
3.2.4.2	Distribución de desagües cloacales	gl	1,00	\$ 25.500,50	\$ 25.500,50		0,00	\$ 25.500,50	\$ -		0,00	\$ 25.500,50	\$ -	
3.2.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS													
3.2.5.1	Bacha bajo mesada ídem existentes - Baños F.A.	u	4,00	\$ 3.159,23	\$ 12.636,92		0,00	\$ 3.159,23	\$ -		0,00	\$ 3.159,23	\$ -	
3.2.5.2	Reubicación de mesada de granito existente - Baños F.A.	u	1,00	\$ 9.812,73	\$ 9.812,73		0,00	\$ 9.812,73	\$ -		0,00	\$ 9.812,73	\$ -	
3.2.5.3	Nueva mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín)	u	1,00	\$ 24.712,93	\$ 24.712,93		0,00	\$ 24.712,93	\$ -		0,00	\$ 24.712,93	\$ -	
3.2.5.4	Grifería para lavatorio ídem existentes	u	4,00	\$ 7.024,87	\$ 28.099,48		0,00	\$ 7.024,87	\$ -		0,00	\$ 7.024,87	\$ -	
3.2.5.5	Espejos - Baños F.A.	u	2,00	\$ 11.899,45	\$ 23.798,90		0,00	\$ 11.899,45	\$ -		0,00	\$ 11.899,45	\$ -	
3.2.5.6	Accesorios - Baños F.A.	u	8,00	\$ 667,91	\$ 5.343,28		0,00	\$ 667,91	\$ -		0,00	\$ 667,91	\$ -	
3.2.6	PINTURA													
3.2.6.1	Látex en tabiques	m2	16,10	\$ 489,51	\$ 7.881,11		0,00	\$ 489,51	\$ -		0,00	\$ 489,51	\$ -	
3.2.6.2	Látex en cielorrasos	m2	77,03	\$ 692,85	\$ 53.370,24		0,00	\$ 692,85	\$ -		0,00	\$ 692,85	\$ -	
3.2.6.3	Barniz semimate en puertas placa (P.B.)	m2	20,16	\$ 423,86	\$ 8.545,02		0,00	\$ 423,86	\$ -		0,00	\$ 423,86	\$ -	
3.2.6.4	Esmalte sintético en puertas placa - (P.P.E.)	m2	11,07	\$ 483,42	\$ 5.351,46		0,00	\$ 483,42	\$ -		0,00	\$ 483,42	\$ -	
3.3	OFFICE - PISO 9° y PISO 10° - Indicado en plano: Sector C													
3.3.1	DEMOLICION													
3.3.1.1	Demolición de tabique existente	m2	13,73	\$ 511,31	\$ 7.017,68		0,00	\$ 511,31	\$ -		0,00	\$ 511,31	\$ -	
3.3.2	CONSTRUCCIÓN EN SECO													
3.3.2.1	Tabique placa de yeso tipo T1	m2	3,96	\$ 3.185,25	\$ 12.613,59		0,00	\$ 3.185,25	\$ -		0,00	\$ 3.185,25	\$ -	
3.3.2.2	Tabique placa de yeso tipo T5	m2	16,38	\$ 3.650,88	\$ 59.783,23		0,00	\$ 3.650,88	\$ -		0,00	\$ 3.650,88	\$ -	
3.3.2.3	Reparación de cielorraso continuo de placas de yeso	gl	1,00	\$ 4.645,16	\$ 4.645,16		0,00	\$ 4.645,16	\$ -		0,00	\$ 4.645,16	\$ -	
3.3.3	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS													
3.3.3.1	Piso vinílico en rollo - Office F.G. (incluye zócalo sanitario)	m2	15,10	\$ 5.668,16	\$ 85.606,28		0,00	\$ 5.668,16	\$ -		0,00	\$ 5.668,16	\$ -	
3.3.3.2	Revestimiento pared	m2	4,61	\$ 2.290,50	\$ 10.556,91		0,00	\$ 2.290,50	\$ -		0,00	\$ 2.290,50	\$ -	
3.3.4	INSTALACIÓN SANITARIA													
3.3.4.1	Distribución de agua fría y caliente. Incluye provisión y colocación de termotanque eléctrico bajo mesada	gl	1,00	\$ 18.814,02	\$ 18.814,02		0,00	\$ 18.814,02	\$ -		0,00	\$ 18.814,02	\$ -	
3.3.4.2	Distribución de desagües cloacales en mesada Office	gl	1,00	\$ 22.814,80	\$ 22.814,80		0,00	\$ 22.814,80	\$ -		0,00	\$ 22.814,80	\$ -	



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
Actuación Interna N°: 30-00060299
Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PLANILLA DE DEMASIAS Y ECONOMIAS N° 3

							COMPENSADA ABL CON DSG									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	DEMASIAS				ECONOMIAS					
					\$	\$	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL		
							\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
3.3.5	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y MESADAS															
3.3.5.1	Pileta Office tipo Johnson de Cocina Lavadero 50x40x26 cm G50 o similar	u	1,00	\$ 6.374,15	\$ 6.374,15		0,00	\$ 6.374,15	\$ -			0,00	\$ 6.374,15	\$ -		
3.3.5.2	Mesada granito Negro Brasil (incluye zócalo y frentín)	u	1,00	\$ 52.547,94	\$ 52.547,94		0,00	\$ 52.547,94	\$ -			0,00	\$ 52.547,94	\$ -		
3.3.5.3	Grifería para pileta Office - FV Arizona Monocomando Pico Bajo Cromo 411.01/B1	u	1,00	\$ 4.635,81	\$ 4.635,81		0,00	\$ 4.635,81	\$ -			0,00	\$ 4.635,81	\$ -		
3.3.5.4	Mesada granito gris mara (incluye zócalo y frentín) en Office existentes	u	3,00	\$ 24.712,93	\$ 74.138,79		0,00	\$ 24.712,93	\$ -			0,00	\$ 24.712,93	\$ -		
3.3.6	PINTURA															
3.3.6.1	Látex en tabiques	m2	40,67	\$ 489,51	\$ 19.908,37		0,00	\$ 489,51	\$ -			0,00	\$ 489,51	\$ -		
3.3.6.2	Látex en cielorrasos	m2	13,00	\$ 692,85	\$ 9.007,05		0,00	\$ 692,85	\$ -			0,00	\$ 692,85	\$ -		
3.4	VARIOS - Corresponde a Baños y Office pisos 9° y 10°															
3.4.1	Reposición de revestimiento ídem existente en sectores dañados y/o faltantes	gl	1,00	\$ 11.040,53	\$ 11.040,53		0,00	\$ 11.040,53	\$ -			0,00	\$ 11.040,53	\$ -		
3.4.2	Reposición y/o colocación de rejillas de ventilación faltantes	gl	1,00	\$ 19.341,26	\$ 19.341,26		0,00	\$ 19.341,26	\$ -			0,00	\$ 19.341,26	\$ -		
3.4.3	Reposición de tapa/asiento de inodoros existentes	u	22,00	\$ 2.124,10	\$ 46.730,20		0,00	\$ 2.124,10	\$ -			0,00	\$ 2.124,10	\$ -		
3.4.4	Reposición de herrajes en puertas existentes	gl	1,00	\$ 14.350,53	\$ 14.350,53		0,00	\$ 14.350,53	\$ -			0,00	\$ 14.350,53	\$ -		
3.4.5	Puesta a punto baños y office	gl	1,00	\$ 26.433,86	\$ 26.433,86		0,00	\$ 26.433,86	\$ -			0,00	\$ 26.433,86	\$ -		
	Conexion lavatorios baño discapacitado	u					0,00	\$ 4.500,00	\$ -							
SUBTOTAL ITEM 3 - REMODELACION BAÑOS Y OFFICE						\$	2.101.053,82			\$	7.632,41			\$	-	
4	CARPINTERÍAS															
4.1	Puerta placa nueva (PPN)	u	10,00	\$ 12.018,34	\$ 120.183,40		0,00	\$ 12.018,34	\$ -			0,00	\$ 12.018,34	\$ -		
4.2	Puertas a medida (PM)	u	7,00	\$ 19.392,54	\$ 135.747,78		0,00	\$ 19.392,54	\$ -			0,00	\$ 19.392,54	\$ -		
4.3	Puerta metálica (PMN)	u	2,00	\$ 39.078,93	\$ 78.157,86		0,00	\$ 39.078,93	\$ -			0,00	\$ 39.078,93	\$ -		
4.4	Herraje para puerta placa	u	12,00	\$ 1.435,05	\$ 17.220,60		0,00	\$ 1.435,05	\$ -			0,00	\$ 1.435,05	\$ -		
4.5	Cerradura para puerta placa	u	12,00	\$ 1.547,56	\$ 18.570,72		0,00	\$ 1.547,56	\$ -			0,00	\$ 1.547,56	\$ -		
SUBTOTAL ITEM 4 - CARPINTERÍAS						\$	369.880,36			\$	-			\$	-	
5	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS															
5.1	Nivelación de piso técnico	gl	1,00	\$ 222.593,46	\$ 222.593,46		0,40	\$ 222.593,46	\$ 89.037,38			0,00	\$ 222.593,46	\$ -		
5.2	Terminación en solados de acero inoxidable	u	11,00	\$ 645,69	\$ 7.102,59		0,00	\$ 645,69	\$ -			0,00	\$ 645,69	\$ -		
5.3	Zócalos	ml	771,74	\$ 313,13	\$ 241.654,95		23,50	\$ 313,13	\$ 7.358,57			0,00	\$ 313,13	\$ -		
5.4	Revestimiento entelado	m2	143,02	\$ 1.941,05	\$ 277.613,26		0,00	\$ 1.941,05	\$ -			0,00	\$ 1.941,05	\$ -		
Adic	Reemplazo piso vinílico simil madera (solo mo)	u					20,00	\$ 750,00	\$ 15.000,00							
SUBTOTAL ITEM 5 - SOLADOS						\$	748.964,26			\$	111.395,96			\$	-	



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Contratación Directa de Obra Pública Mayor por Urgencia CDUOP 1-2020
 Actuación Interna N°: 30-00060299
 Tipo y N° de Resolución: Disposición_OAF-3-2020

Denominación de la Obra: REFACCIONES Y MEJORAS EN EL EDIFICIO SITUADO EN CÓRDOBA 802/830 - PISOS 9° Y 10° Ciudad Autónoma de Buenos Aires
PLANILLA DE DEMASIAS Y ECONOMIAS N° 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	
					\$	\$	
6	PINTURA						
6.1	Látex en tabiques	m2	1.090,81	\$ 489,51	\$ 533.962,40		
6.2	Látex en cielorrasos	m2	864,07	\$ 692,85	\$ 598.670,90		
6.3	Barniz semimate puertas placa (P.B.)	m2	37,44	\$ 423,86	\$ 15.869,32		
6.4	Esmalte sintético en puertas placa (P.P.N / P.P.E)	m2	59,86	\$ 483,42	\$ 28.937,52		
6.5	Esmalte sintético en zócalos	m2	77,17	\$ 483,40	\$ 37.305,52		
6.6	Esmalte sintético en plataforma metálica y carpinterías metálicas (PMN)	m2	28,43	\$ 777,23	\$ 22.096,65		
Aadic	Esmalte sintético rejillas de Aire Acondicionado s/pres	gl	1,00				
SUBTOTAL ITEM 6 - PINTURA						\$ 1.236.842,31	
7	ESTRUCTURA METALICA						
7.1	Plataforma	gl	1,00	\$ 349.838,67	\$ 349.838,67		
SUBTOTAL ITEM 7 - ESTRUCTURA METALICA						\$ 349.838,67	
8	LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA DE GREMIOS						
8.1	Ayuda de gremios	gl	1,00	\$ 46.950,34	\$ 46.950,34		
8.2	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	\$ 138.548,72	\$ 138.548,72		
adic	Enmascarado de pisos	gl					
adic	Limpieza general de obra final gremios otras empresas	gl					
SUBTOTAL ITEM 8 - LIMPIEZA DE OBRA Y AYUDA DE GREMIOS						\$ 185.499,06	
9	SEGURIDAD E HIGIENE						
9.1	Programa de seguridad e higiene y seguros	gl	1,00	\$ 107.733,66	\$ 107.733,66		
SUBTOTAL ITEM 9 - PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE						\$ 107.733,66	
TOTAL DEMASIAS Y ECONOMIAS						\$ 8.041.037,21	
					GASTOS GENERALES	9,00%	\$ 723.693,35
					BENEFICIOS	8,00%	\$ 701.178,44
TOTAL MONTO CONTRATO						\$ 9.465.909,00	

COMPENSADA ABL CON DSG							
DEMASIAS				ECONOMIAS			
Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL	Cant.	\$ P.UNIT	PARCIAL	SUBTOTAL
		\$	\$			\$	\$
103,15	\$ 489,51	\$ 50.492,91		0,00	\$ 489,51	\$ -	
72,20	\$ 692,85	\$ 50.023,89		0,00	\$ 692,85	\$ -	
0,00	\$ 423,86	\$ -		0,00	\$ 423,86	\$ -	
9,00	\$ 483,42	\$ 4.350,78		0,00	\$ 483,42	\$ -	
26,30	\$ 483,40	\$ 12.713,32		0,00	\$ 483,40	\$ -	
0,00	\$ 777,23	\$ -		0,00	\$ 777,23	\$ -	
0,00	\$ 127.466,74	\$ -		0,00	\$ 127.466,74	\$ -	
			\$ 117.580,90				\$ -
0,00	\$ 349.838,67	\$ -		0,00	\$ 349.838,67	\$ -	
			\$ -				\$ -
0,387	\$ 46.950,34	\$ 18.188,86		0,00	\$ 46.950,34	\$ -	
0,284	\$ 138.548,72	\$ 39.296,64		0,00	\$ 138.548,72	\$ -	
1,00	\$ 152.811,28	\$ 152.811,28					
1,00	\$ 248.000,00	\$ 248.000,00					
			\$ 458.296,78				\$ -
0,00	\$ 107.733,66	\$ -		0,00	\$ 107.733,66	\$ -	
			\$ -				\$ -
TOTAL DEMASIAS			\$ 1.188.938,37	TOTAL ECONOMIAS			\$ -
TOTAL							\$ 1.188.938,37
					GASTOS GENERALES	9,00%	\$ 107.004,45
					BENEFICIOS	8,00%	\$ 103.675,43
TOTAL DEMASIAS Y ECONOMIAS							\$ 1.399.618,25

SON PESOS: UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 25/100.-

Representante Técnico ABL SA

ING. BÉDER D. PAREZ
 MAT. 17.186
 ABL S.A.

Inspección de Obra

Arq. Erika Berkovic

Documento	Rev N°	Fecha	1° Revisión	2° Revisión	Aprobó
PLANILLA DEMASIAS Y ECONOMIAS 3	1	29/9/2020	MPF	SEA	EAB