

Documento digital firmado electrónicamente Disposición SCA 6/2026



JAVIER ALFONSIN
SEC. GRAL. M.P.2º INST.
jalfonsin@fiscalias.gob.ar
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.
19/03/2026 14:02:37



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión
Secretaría de Coordinación Administrativa

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de marzo de 2026.-

VISTO:

La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Leyes Nros. 1.903, 6.246 (y su Decreto Reglamentario N° 60/GCABA/21), 6.929 y modificatorias, el Decreto N° 152/GCABA/21, la Resolución CCAMP N° 53/2015, las Disposiciones OAF Nros. 46/2025 y 53/2025, la Disposición SCA N° 34/2025 y las Actuaciones Internas Nros. 30-000104595 y 30-000110517 del Sistema Electrónico de Gestión Administrativa de la Fiscalía General, y

CONSIDERANDO:

Que, por la Actuación Interna N° 30-000110517 mencionada en el Visto de la presente tramita la solicitud de ampliación de la obra de impermeabilización realizada en el edificio de la calle Chacabuco 151 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires donde funcionan dependencias del Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A, en el marco de la Licitación Pública N° 2/2025 de Obra Pública.

Que, dicha licitación fue adjudicada mediante la Disposición SCA N° 34/2025 a favor de la firma COSTI MARCELA AIDA (CUIT 27-16026289-9) por la suma de pesos sesenta y cuatro millones ciento dieciséis mil novecientos noventa y nueve con 60/100 (\$64.116.999,60), IVA incluido, materiales y mano de obra incluidos (contratación tramitada por la Actuación Interna N° 30-000104595).



Que, posteriormente, mediante Nota OI N° 13/2026, la titular de la Oficina de Infraestructura elevó a la Secretaría de Coordinación Administrativa la solicitud de ampliación de la obra referida, de conformidad con el requerimiento efectuado por la titular del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento mediante la Nota DSGM N° 31/2026, informando que “...*Esta solicitud surge tras detectar nuevas filtraciones en los sanitarios masculinos del 3er piso. La situación es crítica, ya que el agua drena por la escalera principal hasta el hall de ingreso en planta baja, provocando desprendimientos de cielorraso. Si bien la contratación original (Renglón 3.6) preveía la reparación del cielorraso de yeso aplicado —asumiendo que las pérdidas previas estaban solucionadas—, la aparición de estas nuevas filtraciones durante la ejecución, obligó a clausurar los baños. Por ello, resulta imprescindible realizar las reparaciones de fondo detalladas a continuación, para garantizar la estanqueidad y permitir su rehabilitación.*”

Que, al efecto, la titular del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento indicó un plazo de diez (10) días hábiles para la realización de las tareas comprendidas en la ampliación de obra pretendida y un presupuesto estimado de pesos siete millones ciento setenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco con 07/100 (\$7.174.285,07) IVA incluido, materiales y mano de obra incluidos, representando aproximadamente un once con veinte por ciento (11,20%) del monto total adjudicado en el marco de la Licitación Pública N° 02/2025 de Obra Pública, prestando su debida conformidad la contratista.

Que, cabe destacar que conforme lo prescrito por la normativa (artículos 56 y 57 de la Ley N° 6.246) la ampliación pretendida se encuentra dentro del límite dispuesto al efecto.



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión
Secretaría de Coordinación Administrativa

Que, finalmente, adjuntó las especificaciones técnicas de las tareas a realizar y la planilla de demasías señalando que la misma fue acordada con la empresa contratista COSTI MARCELA AIDA.

Que, por su parte, ha tomado intervención el Departamento de Presupuesto informando la existencia de partidas suficientes para afrontar el gasto que demanda la presente, tal como da cuenta la Nota DP N° 724/2026.

Que, por lo expuesto, corresponde aprobar la ampliación de la obra a realizarse en el inmueble de la calle Chacabuco 151 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde funcionan dependencias del Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A y el gasto al efecto a favor de la firma COSTI MARCELA AIDA (CUIT 27-16026289-9) por la suma total de pesos siete millones ciento setenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco con 07/100 (\$7.174.285,07) IVA incluido, materiales y mano de obra incluidos, debiendo integrar la adjudicataria una garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la oportunamente integrada equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

Que, asimismo, corresponde aprobar el Anexo I - Planilla de “Demasías” y el Anexo II - Pliego de Especificaciones Técnicas, que forman parte integrante de la presente Disposición.



Que, tomó la intervención de su competencia el Departamento de Asuntos Jurídicos mediante la emisión del Dictamen DAJ N° 436/2026, sin efectuar observaciones de orden jurídico al progreso de la presente.

Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en las Leyes Nros. 1.903 y 6.764 -y su Decreto Reglamentario N° 60/GCABA/21-,

EL SECRETARIO DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

DEL MINISTERIO PÚBLICO FISCAL

DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES,

DISPONE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar la ampliación de la obra a realizarse en el inmueble de la calle Chacabuco 151 de esta Ciudad en el marco de la Licitación Pública N° 02/2025 de Obra Pública y el gasto al efecto a favor de la firma COSTI MARCELA AIDA (CUIT 27-16026289-9) por la suma total de pesos siete millones ciento setenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco con 07/100 (\$7.174.285,07) IVA incluido, materiales y mano de obra incluidos, con un plazo de obra de diez (10) días corridos para su realización, en los términos y alcances artículos 56 y 57 de la Ley N° 6.246.

ARTÍCULO 2º.- Aprobar el Anexo I - “Demasías” elaborado con motivo de la ampliación de obra aprobada en el artículo precedente.

ARTÍCULO 3º.- Aprobar el Anexo II - Pliego de Especificaciones Técnicas elaborado con motivo de la presente.

ARTÍCULO 4º.- Requerir a la firma adjudicataria la integración de una póliza de seguro de caución como garantía de cumplimiento de contrato complementaria a la



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General Adjunta de Gestión
Secretaría de Coordinación Administrativa

oportunamente integrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto aprobado por la presente.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese; publíquese en la página de Internet del Ministerio Público Fiscal y por un (1) día en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; notifíquese a la firma COSTI MARCELA AIDA; y comuníquese a la Oficina de Administración Financiera, a la Oficina de Infraestructura, al Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, al Departamento de Presupuesto, al Departamento Contable, a la Dirección General de Auditoría Interna del Ministerio Público, a la Oficina Legal y Técnica y al Departamento de Compras y Contrataciones. Cumplido, archívese.

DISPOSICIÓN SCA N° 6/2026.-





Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOP 2-2025
AI / EXP N°: AI 30-00104595
Tipo y N° de Resolución: Disposición_SCA-34-2025

Denominación de la Obra: IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIONES EN SEDE CHACABUCO 151

Empresa: COSTI MARCELA AÍDA

PLANILLA DEMASÍAS						
ÍTEM						
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL	
1	TAREAS PRELIMINARES					
1.1	Planos y gestiones varias	gl	1,00	\$ 1.083.267,17	\$ 1.083.267,17	
1.2	Protecciones del sector de obra	gl	1,00	\$ 1.726.213,52	\$ 1.726.213,52	
SUBTOTAL ÍTEM 1 - TAREAS PRELIMINARES					\$ 2.809.480,69	
2	DEMOLICIÓN					
2.1	Demolición de piso cerámico	m2	9,00	\$ 26.886,85	\$ 241.981,65	
2.2	Retiro de membrana	m2	63,50	\$ 9.702,64	\$ 616.117,64	
2.3	Retiro de canaleta de zinc	ml	16,00	\$ 12.371,85	\$ 197.949,60	
2.4	Retiro de rejillas de ventilación	u	2,00	\$ 115.925,17	\$ 231.850,34	
2.5	Retiro de equipos de aire acondicionado	u	4,00	\$ 51.630,54	\$ 206.522,16	
2.6	Retiro de revestimiento de paneles de madera	m2	8,00	\$ 31.173,16	\$ 249.385,28	
2.7	Retiro de materiales sobrantes y/o escombros a volquete	gl	1,00	\$ 648.791,31	\$ 648.791,31	
SUBTOTAL ÍTEM 2 - DEMOLICIÓN					\$ 2.392.597,98	
3	ALBAÑILERÍA					
3.1	Rectificación de babetas	ml	126,00	\$ 29.614,50	\$ 3.731.427,00	
3.2	Reparación de carpeta niveladora	m2	23,00	\$ 48.708,06	\$ 1.120.285,38	
3.3	Ejecución de cateo por humedad	gl	1,00	\$ 288.351,69	\$ 288.351,69	
3.4	Ejecución de revoque	m2	21,00	\$ 262.049,34	\$ 5.503.036,14	
3.5	Ejecución de enlucido de yeso	m2	8,00	\$ 133.460,07	\$ 1.067.680,56	
3.6	Reparación de cielorraso de yeso aplicado	m2	1,50	\$ 2.575.682,02	\$ 3.863.523,03	
3.7 ÍTEM NUEVO	REPARACIÓN SANITARIO 3ER PISO					
3.7.1 ÍTEM NUEVO	Demolición - Limpieza diaria y final	gl				
3.7.2 ÍTEM NUEVO	Nivelación, albañilería e impermeabilización	gl				
3.7.3 ÍTEM NUEVO	Pisos y revestimientos	gl				
SUBTOTAL ÍTEM 3 - ALBAÑILERÍA					\$ 15.574.303,80	
4	AISLACIONES					
4.1	Provisión y colocación de imprimación asfáltica	m2	63,50	\$ 7.378,19	\$ 468.515,07	
4.2	Provisión y colocación de membrana geotextil	m2	63,50	\$ 36.457,98	\$ 2.315.081,73	
4.3	Provisión y colocación de membrana líquida	m2	525,00	\$ 20.955,16	\$ 11.001.459,00	
SUBTOTAL ÍTEM 4 - AISLACIONES					\$ 13.785.055,80	
5	TERMINACIONES, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS					
5.1	SOLADOS					
5.1.1	Provisión y colocación de porcelanato	m2	9,00	\$ 118.847,66	\$ 1.069.628,94	
5.1.2	Reparación de vereda	gl	1,00	\$ 266.920,15	\$ 266.920,15	
5.2	REVESTIMIENTOS					
5.2.1	Provisión y colocación de zócalo de madera	ml	1,30	\$ 124.692,62	\$ 162.100,41	
5.3	TERMINACIONES					
5.3.1	Ejecución de tallado antideslizante	ml	28,00	\$ 105.209,40	\$ 2.945.863,20	
SUBTOTAL ÍTEM 5 - TERMINACIONES, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 4.444.512,70	
6	CONSTRUCCIÓN EN SECO					
6.1	Reparación de tabique de placa roca de yeso	m2	1,25	\$ 94.688,46	\$ 118.360,58	
6.2	Reparación de cielorraso de placa roca de yeso junta tomada	m2	19,50	\$ 94.688,46	\$ 1.846.424,97	
6.3	Provisión y colocación de trasdosado de placa roca de yeso resistente a la humedad	m2	8,00	\$ 134.200,44	\$ 1.073.603,52	
6.4	Provisión y colocación de placas desmontables roca de yeso	m2	12,00	\$ 66.632,62	\$ 799.591,44	
SUBTOTAL ÍTEM 6 - CONSTRUCCIÓN EN SECO					\$ 3.837.980,51	
7	CARPINTERÍA Y CERRAMIENTOS					
7.1	CARPINTERÍA METÁLICA					
7.1.1	Reparación de ventana en fachada	ml	4,50	\$ 598.134,93	\$ 2.691.607,19	
7.1.2	Reposicion de zocalo en puerta fachada	ud	1,00	\$ 888.434,95	\$ 888.434,95	
7.1.3	Sellado de perímetro cerramientos	ml	32,50	\$ 25.035,94	\$ 813.668,05	
7.2	CARPINTERÍA DE MADERA					
7.2.1	Reparación de puerta placa	u	1,00	\$ 658.532,92	\$ 658.532,92	
SUBTOTAL ÍTEM 7 - CARPINTERÍA Y CERRAMIENTOS					\$ 5.052.243,11	
8	PINTURA					
8.1	Látex interior	m2	41,00	\$ 30.101,58	\$ 1.234.164,78	
8.2	Látex satinado interior	m2	28,00	\$ 46.564,90	\$ 1.303.817,20	
8.3	Látex cielorrasos	m2	68,50	\$ 42.376,01	\$ 2.902.756,69	
8.4	Látex exterior	m2	12,00	\$ 41.742,80	\$ 500.913,60	
8.5	Barniz	m2	3,50	\$ 52.020,20	\$ 182.070,70	
8.6	Esmalte sintético en superficies metálicas	m2	42,00	\$ 53.091,78	\$ 2.229.854,76	
8.7	Hidroesmalte	m2	26,00	\$ 53.091,78	\$ 1.380.586,28	
SUBTOTAL ÍTEM 8 - PINTURA					\$ 9.733.964,01	

DEMASÍAS			
CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
	\$ 1.083.267,17	\$ -	
	\$ 1.726.213,52	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 1 - TAREAS PRELIMINARES			\$ -
	\$ 26.886,85	\$ -	
	\$ 9.702,64	\$ -	
	\$ 12.371,85	\$ -	
	\$ 115.925,17	\$ -	
	\$ 51.630,54	\$ -	
	\$ 31.173,16	\$ -	
	\$ 648.791,31	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 2 - DEMOLICIÓN			\$ -
	\$ 29.614,50	\$ -	
	\$ 48.708,06	\$ -	
	\$ 288.351,69	\$ -	
	\$ 262.049,34	\$ -	
	\$ 133.460,07	\$ -	
	\$ 2.575.682,02	\$ -	
1	\$ 1.080.102,72	\$ 1.080.102,72	
1	\$ 2.445.854,90	\$ 2.445.854,90	
1	\$ 3.648.327,45	\$ 3.648.327,45	
SUBTOTAL ÍTEM 3 - ALBAÑILERÍA			\$ 7.174.285,07
	\$ 7.378,19	\$ -	
	\$ 36.457,98	\$ -	
	\$ 20.955,16	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 4 - AISLACIONES			\$ -
	\$ 118.847,66	\$ -	
	\$ 266.920,15	\$ -	
	\$ 124.692,62	\$ -	
	\$ 105.209,40	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 5 - TERMINACIONES, SOLADOS Y REVESTIMIENTOS			\$ -
	\$ 94.688,46	\$ -	
	\$ 94.688,46	\$ -	
	\$ 134.200,44	\$ -	
	\$ 66.632,62	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 6 - CONSTRUCCIÓN EN SECO			\$ -
	\$ 598.134,93	\$ -	
	\$ 888.434,95	\$ -	
	\$ 25.035,94	\$ -	
	\$ 658.532,92	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 7 - CARPINTERÍA Y CERRAMIENTOS			\$ -
	\$ 30.101,58	\$ -	
	\$ 46.564,90	\$ -	
	\$ 42.376,01	\$ -	
	\$ 41.742,80	\$ -	
	\$ 52.020,20	\$ -	
	\$ 53.091,78	\$ -	
	\$ 53.091,78	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 8 - PINTURA			\$ -



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales

Tipo y N° de Contratación: Licitación Pública - LPOP 2-2025
AI / EXP N°: AI 30-00104595
Tipo y N° de Resolución: Disposición_SCA-34-2025

Denominación de la Obra: IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIONES EN SEDE CHACABUCO 151

Empresa: COSTI MARCELA AÍDA

PLANILLA DEMASIAS							
ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL		
N°	DESCRIPCIÓN						
9	VARIOS						
9.1	ZINGUERÍA						
9.1.1	Provisión y colocación de canaletas	ml	15,60	\$ 42.083,76	\$ 656.506,66		
9.1.2	Reparación de cubiertas de chapa	m2	15,00	\$ 27.081,68	\$ 406.225,20		
9.2	REJILLAS						
9.2.1	Provisión y colocación de rejillas en fachada	u	2,00	\$ 617.618,16	\$ 1.235.236,32		
9.3	VIDRIERÍA						
9.3.1	Provisión y colocación de vidrio en lucarna	u	1,00	\$ 296.144,98	\$ 296.144,98		
9.4	DESAGÜES						
9.4.1	Ejecución desagüe de aire acondicionado	gl	1,00	\$ 976.109,45	\$ 976.109,45		
SUBTOTAL ÍTEM 9 - VARIOS							\$ 3.570.222,61
10	AYUDA DE GREMIOS Y LIMPIEZA DE OBRA						
10.1	Ayuda de gremios	gl	1,00	\$ 981.954,42	\$ 981.954,42		
10.2	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	\$ 1.934.684,00	\$ 1.934.684,00		
SUBTOTAL ÍTEM 10 - AYUDA DE GREMIOS Y LIMPIEZA DE OBRA							\$ 2.916.638,42
TOTAL :						\$ 64.116.999,60	

Representante Técnico

Documento	Rev N°	Fecha	1° Revisión	2° Revisión	Aprobó
Planilla de Demasías	1	2/3/2026	MPF	SEA	EAB

DEMASÍAS			
CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
	\$ 42.083,76	\$ -	
	\$ 27.081,68	\$ -	
	\$ 617.618,16	\$ -	
	\$ 296.144,98	\$ -	
	\$ 976.109,45	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 9 - VARIOS			\$ -
	\$ 981.954,42	\$ -	
	\$ 1.934.684,00	\$ -	
SUBTOTAL ÍTEM 10 - AYUDA DE GREMIOS Y LIMPIEZA DE OBRA			\$ -

TOTAL DEMASÍAS	\$ 7.174.285,07
----------------	-----------------

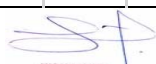
SON PESOS: SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO con 07/100.-

Inspección de Obra

ANALISIS DE PRECIOS									
Licitación Pública N°: 02-2025							EMPRESA COSTI Marcela Aída		
Denominación de obra: IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIONES - CHACABUCO 151							CUIT:27-16026289-9		
Item	3.7.	REPARACIÓN SANITARIO 3er PISO							
Sub Item	3.7.1.	DEMOLICIÓN - LIMPIEZA DIARIA Y FINAL			Unidad	GL			
A - MANO DE OBRA									
nº	Descripción	Incidencia (%)	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Ley 2809 y normativa complementaria		
							Índices asociados		
1	Ayudante	5,79%	hs.	16,00	\$ 3.910,00	\$ 62.560,00	GCBA - Cuadro III.1. Costo Salarial de la actividad de la construcción GCBA		
2	Medio Oficial		hs.	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00			
3	Oficial	5,11%	hs.	12,00	\$ 4.596,00	\$ 55.152,00			
4	Oficial Especializado		hs.	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00			
SUBTOTAL (A).						\$ 117.712,00			
B - CARGAS SOCIALES									
1	Cargas sociales	(125% de a)	%	125		\$ 147.140,00			
SUBTOTAL (B).						\$ 147.140,00			
SUBTOTAL MANO DE OBRA (A+B).						\$ 264.852,00			
C - MATERIALES, EQUIPOS, ETC (Incluye el Transporte hasta lugar de obra) - IVA INCLUIDO									
nº	Descripción del material o insumo	Incidencia (%)	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Fuente	Descripción	Código
1	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	41,38%	GLOBAL	1	\$ 447.000,00	\$ 447.000,00	GCBA-Cuadro 1.2 Gs.Gs.		
2		0,00%				\$ 0,00	---	-----	-----
3		0,00%				\$ 0,00	---	-----	-----
4		0,00%				\$ 0,00	---	-----	-----
5		0,00%				\$ 0,00	---	-----	-----
SUBTOTAL MATERIALES y EQUIPOS (C).						\$ 447.000,00			
D: SUBTOTAL COSTO - COSTO A+B+C						\$ 711.852,00			
E: GASTOS GENERALES 8% de (D)						\$ 56.948,16	GCBA - Cuadro 1.2 Gs.Gs.		
F: SUBTOTAL D+E						\$ 768.800,16			
G: BENEFICIO 10% de (F)						\$ 76.880,02			
H: SUBTOTAL F+G						\$ 845.680,18			
I: GASTOS FINANCIEROS 3% de (H)						\$ 25.370,41	TNA del BNA		
J: SUBTOTAL H+I						\$ 871.050,58			
K: IMPUESTOS 24% de (J)						\$ 209.052,14			
TOTAL PRECIO UNITARIO DEL ITEM J+K						\$ 1.080.102,72			
 MARCELA COSTI ARQUITECTA MAT. CARRERA 1981									

ANÁLISIS DE PRECIOS									
Licitación Pública N°: 02-2025						EMPRESA COSTI Marcela Aída			
Denominación de obra: IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIONES - CHACABUCO 151						CUIT:27-16026289-9			
Item	3.7.	REPARACIÓN SANITARIO 3er PISO							
Sub Item	3.7.2.	NIVELACIÓN, ALBAÑILERÍA E IMPERMEABILIZACIÓN			Unidad	ML			
A - MANO DE OBRA									
nº	Descripción	Incidencia (%)	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Ley 2809 y normativa complementaria		
							Índices asociados		
1	Ayudante	10,23%	hs.	64	\$ 3.910,00	\$ 250.240,00	GCBA - Cuadro III.1. Costo Salarial de la actividad de la construcción GCBA		
2	Medio Oficial		hs.	0	\$ 0,00	\$ 0,00			
3	Oficial	12,03%	hs.	64	\$ 4.596,00	\$ 294.144,00			
4	Oficial Especializado		hs.	0	\$ 0,00	\$ 0,00			
SUBTOTAL (A).						\$ 544.384,00			
B - CARGAS SOCIALES									
1	Cargas sociales	(125% de a)	%	125		\$ 680.480,00			
SUBTOTAL (B).						\$ 680.480,00			
SUBTOTAL MANO DE OBRA (A+B).						\$ 1.224.864,00			
C - MATERIALES, EQUIPOS, ETC (Incluye el Transporte hasta lugar de obra) - IVA INCLUIDO									
nº	Descripción del material o insumo	Incidencia (%)	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Fuente	Descripción	Código
1	MORTERO PREDOSIFICADO	10,10%	GLOBAL	1	\$ 247.000,00	\$ 247.000,00	INDEC Cuadro 11 - 37440 - 31	Cemento de albañilería	
2	CEMENTICIO FLEXIBLE	5,73%	GLOBAL	1	\$ 140.100,00	\$ 140.100,00	INDEC Cuadro 2 - 242235110-5	Impermeabilizantes	
3		0,00%				\$ 0,00	---	-----	-----
4		0,00%				\$ 0,00	---	-----	-----
5		0,00%				\$ 0,00	---	-----	-----
SUBTOTAL MATERIALES y EQUIPOS (C).						\$ 387.100,00			
D: SUBTOTAL COSTO - COSTO A+B+C						\$ 1.611.964,00			
E: GASTOS GENERALES 8% de (D)						\$ 128.957,12	GCBA - Cuadro 1.2 Gs.Gs.		
F: SUBTOTAL D+E						\$ 1.740.921,12			
G: BENEFICIO 10% de (F)						\$ 174.092,11			
H: SUBTOTAL F+G						\$ 1.915.013,23			
I: GASTOS FINANCIEROS 3% de (H)						\$ 57.450,40	TNA del BNA		
J: SUBTOTAL H+I						\$ 1.972.463,63			
K: IMPUESTOS 24% de (J)						\$ 473.391,27			
TOTAL PRECIO UNITARIO DEL ITEM J+K						\$ 2.445.854,90			

ERIK B. BERKOVIC

ANALISIS DE PRECIOS									
Licitación Pública N°: 02-2025						EMPRESA COSTI Marcela Aída			
Denominación de obra: IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIONES - CHACABUCO 151						CUIT:27-16026289-9			
Item	3.7.	REPARACIÓN SANITARIO 3er PISO							
Sub Item	3.7.3.	PISOS Y REVESTIMIENTOS			Unidad	ML			
A - MANO DE OBRA									
nº	Descripcion	Incidencia (%)	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Ley 2809 y normativa complementaria		
							Índices asociados		
1	Ayudante	9,65%	hs.	90	\$ 3.910,00	\$ 351.900,00	GCBA - Cuadro III.1. Costo Salarial de la actividad de la construcción GCBA		
2	Medio Oficial		hs.	0	\$ 0,00	\$ 0,00			
3	Oficial	11,34%	hs.	90	\$ 4.596,00	\$ 413.640,00			
4	Oficial Especializado		hs.	0	\$ 0,00	\$ 0,00			
SUBTOTAL (A).						\$ 765.540,00			
B - CARGAS SOCIALES									
1	Cargas sociales	(125% de a)	%	125		\$ 956.925,00			
SUBTOTAL (B).						\$ 956.925,00			
SUBTOTAL MANO DE OBRA (A+B).						\$ 1.722.465,00			
C - MATERIALES, EQUIPOS, ETC (Incluye el Transporte hasta lugar de obra) - IVA INCLUIDO									
nº	Descripcion del material o insumo	Incidencia (%)	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Fuente	Descripción	Código
1	CERÁMICA ESMALTADA MUROS	4,52%	m2	5	\$ 33.000,00	\$ 165.000,00	INDEC - Cuadro 11 - (1) 37370 - 11 Baldosa cerámica esmaltada		
2	PEGAMENTO Y PASTINA	6,44%	GLOBAL	1	\$ 235.000,00	\$ 235.000,00	INDEC - Cuadro 2 - 2699 37990-2 Pegamentos para revestimientos		
3	PISO PORCELLANATO	7,73%	m2	6	\$ 47.000,00	\$ 282.000,00	INDEC - Cuadro 12 - (1) 37370 Baldosas y losas para pavimentos, cubos de mosaicos de cerámicos y artículos similares (Incluye: Azulejo, Baldosa cerámica smaltada y Baldosa cerámica roja)		
4						\$ 0,00	-----	-----	-----
5						\$ 0,00	-----	-----	-----
SUBTOTAL MATERIALES y EQUIPOS (C).						\$ 682.000,00			
D: SUBTOTAL COSTO - COSTO A+B+C						\$ 2.404.465,00			
E: GASTOS GENERALES		8% de (D)				\$ 192.357,20	GCBA - Cuadro 1.2 Gs.Gs.		
F: SUBTOTAL D+E						\$ 2.596.822,20			
G: BENEFICIO		10% de (F)				\$ 259.682,22			
H: SUBTOTAL F+G						\$ 2.856.504,42			
I: GASTOS FINANCIEROS		3% de (H)				\$ 85.695,13	TNA del BNA		
J: SUBTOTAL H+I						\$ 2.942.199,55			
K: IMPUESTOS		24% de (J)				\$ 706.127,89	 MARCELA COSTI ARQUITECTA MAT. CÚPULA 7601		
TOTAL PRECIO UNITARIO DEL ITEM J+K						\$ 3.648.327,45			


ERIKA BERKOVIC



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento

Anexo II a la Disposición SCA 06/2026- AMPLIACIÓN
por la suma total de pesos siete millones ciento setenta y cuatro mil,
doscientos ochenta y cinco con 07/10 (\$7.174.285,07) IVA incluido
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBJETO: IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIONES EN SEDE
CHACABUCO 151 - AMPLIACIÓN

<u>ÍNDICE</u>	<u>Pág.</u>
3	ALBAÑILERIA
3.7	REPARACIÓN SANITARIO 3er PISO
3.7.1	DEMOLICIÓN – LIMPIEZA DIARIA Y FINAL
3.7.2	NIVELACIÓN, ALBAÑILERÍA E IMPERMEABILIZACIÓN
3.7.3	PISOS Y REVESTIMIENTOS



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento

3. ALBAÑILERÍA

3.7 REPARACIÓN SANITARIO 3er PISO

Debido a filtraciones existentes en sector de baño de hombres del 3er piso indicado en plano adjunto, la empresa deberá realizar trabajos correspondientes para la impermeabilización del sector y reparación de superficies afectadas. Se adjunta imagen del sector.



3.7.1 DEMOLICIÓN – LIMPIEZA DIARIA Y FINAL

La Empresa Contratista deberá realizar el retiro del piso en sector afectado del baño, así como también realizar el retiro de zócalos y revestimiento cerámico de



Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fiscalía General
Secretaría de Coordinación Administrativa
Oficina de Infraestructura
Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento

pared, hasta altura aproximada de 60 cm. Se realizará la limpieza de obra y retiro de escombros.

3.7.2 NIVELACIÓN, ALBAÑILERÍA E IMPERMEABILIZACIÓN

Posteriormente a los trabajos de demolición, la Empresa Contratista deberá realizar la nivelación de la carpeta existente con la finalidad de rectificar pendientes de desagüe hacia rejilla existente. Se incluye rectificación de nivel de embudos existentes.

Se ejecutará aislación hidráulica con mortero cementicio flexible a los fines de impermeabilizar.

3.7.3 PISOS Y REVESTIMIENTOS

La Empresa Contratista deberá realizar la provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos sobre sector afectado, los cuales serán similares a los existentes. Se ejecutará también, zócalo con ladrillos comunes en sector a intervenir.